

Grundejerforeningen Strandlund

Reglement for bÅ¥de- og badebroen samt den nordlige del af fÅ¥llesarealet.

Author: Lene

Publication date: 28/8/2017 15:03

Å p { margin-bottom: 0.25cm; direction: ltr; color: rgb(0, 0, 10); line-height: 120%; text-align: left; }p.western { font-family: "Calibri",serif; font-size: 12pt; }p.cjk { font-family: "Times New Roman"; font-size: 12pt; }p.cjl { font-family: "Calibri"; font-size: 12pt; }

Reglement for broen og den nordlige del af fÅ¥llesarealet.

1: Almindelige bestemmelser. -> Broen ejes af Grundejerforeningen Strandlund. -> Broen og bÅ¥dpladserne pÅ¥ det nordlige fÅ¥llesareal administreres af et af grundejerforeningens bestyrelse udpeget brolaug. -> BÅ¥de kan fÅ¥ plads ved broen med sÅ¥rlig tilladelse og efter anvisning af brolauget. -> BÅ¥de, trailere og udstyr til bÅ¥de kan henstilles pÅ¥ den nordlige del af fÅ¥llesarealet med sÅ¥rlig tilladelse og efter anvisning af brolauget. Å **2: Retten til at benytte broen og den nordlige del af fÅ¥llesarealet.** -> Broen kan benyttes af alle til badning. -> BÅ¥dejere, der er medlemmer af Grundejerforeningen Strandlund, og deres gÅ¥ster, kan endvidere benytte broen til hÅ¥ndtering af bÅ¥de. -> En fast plads ved broen kan erhverves mod betaling af et gebyr pr. sÅ¥son til Grundejerforeningen. -> PÅ¥ den nordlige side af fÅ¥llesarealet kan der i perioden 1. april til 30. september henstilles bÅ¥de, bÅ¥dudstyr og trailere efter brolaugets anvisning pÅ¥ de markerede pladser. En fast plads pÅ¥ fÅ¥llesarealet kan erhverves mod betaling af et gebyr pr. periode til grundejerforeningen. BÅ¥de der har fast plads, og som benyttes i vinterhalvÅ¥ret til sejllads, kan i perioden 1.oktober til 31.marts, mod et gebyr til grundejerforeningen, benytte pladsen i vinterperioden. -> Benyttes en tildelt broplads ikke i en sÅ¥son mistes retten til pladsen den efterfÅ¥lgende sÅ¥son, og den tilbydes en anden pÅ¥ ventelisten. -> Benyttes en tildelt landplads ikke i en sÅ¥son mistes retten til pladsen den efterfÅ¥lgende sÅ¥son og tilbydes en anden pÅ¥ ventelisten. Å **3: Ordensbestemmelser.** -> Broen skal benyttes pÅ¥ en sÅ¥dan mÅ¥de, at der ikke opstÅ¥r skade pÅ¥ broen eller bÅ¥de fortÅ¥jet ved broen. -> Ophold og fÅ¥rden pÅ¥ broen skal foregÅ¥ pÅ¥ en mÅ¥de, der ikke er til vÅ¥sentlig ulempe for de omboende eller andre pÅ¥ broen. -> BÅ¥de over 200 kg. egenvÅ¥gt, skal have en godkendt ansvarsforsikring. -> BÅ¥dene skal fortÅ¥jes til broens Y-bomme. FortÅ¥jningerne skal fastgÅ¥res til Y-bommene pÅ¥ begge sider af bÅ¥den, i de dertil monterede fortÅ¥jningsÅ¥jer. Hvor der ikke er Y-bomme skal bÅ¥den fortÅ¥jes vinkelret pÅ¥ broen i de monterede fortÅ¥jningsÅ¥jer og til pÅ¥il. -> Ydersiden af det tvÅ¥rgÅ¥ende fag for enden af broen er forbeholdt de badende. Dog kan bÅ¥de kortvarigt fortÅ¥jes i forbindelse med af- og pÅ¥stigning. -> PÅ¥ broen mÅ¥ der ikke efterlades bÅ¥dudstyr eller andet der kan vÅ¥re til ulempe for andre. -> Sejllads i broens umiddelbare nÅ¥rhed skal foregÅ¥ pÅ¥ en sÅ¥dan mÅ¥de, at der ikke forvoldes fare eller unÅ¥dig ulempe for broen, de fortÅ¥jede bÅ¥de eller personer pÅ¥ broen. SÅ¥rligt hensyn skal udvises overfor badende. -> BÅ¥dtrailere, bÅ¥de, bÅ¥ddele og udstyr mÅ¥ ikke uden sÅ¥rlig tilladelse henstilles pÅ¥ fÅ¥llesarealet. Dog kan bÅ¥dtrailere, der inden for samme dÅ¥gn benyttes til ud- og optagning af bÅ¥de midlertidig parkeres pÅ¥ arealet langs det vestlige hegn. -> Landpladserne skal renholdes af den der har retten til pladsen. -> Badepontonen er forbeholdt de badende og mÅ¥ ikke benyttes til fortÅ¥jning af bÅ¥de. Å **4: Erstatnings- og**

sanktionsbestemmelser. -> Enhver båd ejer er ansvarlig for de skader hans båd eller mandskab forvolder på broen eller andre båd. Skader skal straks anmeldes til broformanden.
-> Brolauget er berettiget til, for ejerens regning og risiko, at fjerne båd og udstyr, der uden tilladelse er fortøjet ved broen eller henstillet på fællesarealet. -> Tilsvarende af dette reglements bestemmelser kan medføre, at en given tilladelse inddrages. Å **Strandlund**
03-08-2017