

**Referat
af
den ordinære generalforsamling 2022.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab til godkendelse
4. Budget til godkendelse
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse:
Bestyrelsens forslag vedrørende etablering af vild flora
6. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
Ove Holst (villig til genvalg)
Bent Møller (villig til genvalg)
Jannik Dipo Knudsen (villig til genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleanter:
Ingen er på valg.
8. Valg af revisorer:
Funktionen ledig efter Jens Chr. Petersen
Bestyrelsen foreslår Nordskov Revision Aps
Valg af revisorsuppleant:
På valg er:
Jørgen Skjødt (villig til genvalg)
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling og glædede sig over det store fremmøde. Han gik derefter over til dagsordenen.

Ad. 1:

Valgt til dirigent blev Hanne Kofod. Hun takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der forelå 2 fuldmagter.

Ad. 2:

Formanden aflagde sin beretning:

Efter sidste generalforsamling 15. oktober 2021 konstituerede bestyrelsen sig med Ove Holst som sekretær og formand for brolauget, Bent Møller som kasserer, medlem af brolauget og ansvarlig for sydlige fællesareal, Lykke Nielsen som vejansvarlig, Hanne Bacher som ansvarlig for nordlige areal og

Jannik Dipo Knudsen som webmaster og medlem af brolauget og undertegnede Steen Søndergaard som formand.

De ansvarlige bestyrelsesmedlemmer vil for hvert sit område give en kort redegørelse, men inden da vil jeg lige redegøre for sagen vedrørende Humlevænget 1.

På sidste generalforsamling orienterede jeg om, hvordan vi har forsøgt at få grundejeren til at flytte sin hæk ind på egen grund.

Og også om hvordan grundejeren reagerede med at stævne foreningen med krav om at have vundet hævnd på, at hækken kunne blive stående.

Der var domsforhandlinger ved Retten i Roskilde den 31. januar, og dommen blev afsagt den 28. februar.

Dommen gik grundejeren i mod. Der er ikke vundet hævnd, og hækken skal således fjernes.

Grundejeren blev samtidig tilpligtet at betale 121.793 kr. til grundejerforeningen.

Sagen vil selvfølgelig kunne ankes. Fristen for dette udløber den 28. marts.

Indtil nu har sagen kostet os følgende:

31-05-2019	Landinspektør Skel	11.150,00 kr.
12-10-2020	Advokatfirma Nicolajsen	17.212,50 kr.
31-12-2020	LE34 aconto	43.750,00 kr.
30-04-2021	LE34	40.978,44 kr.
20-05-2021	Advokat Gorm Beck	33.750,00 kr.
17-03-2022	Advokat Gorm Beck	25.000,00 kr.
I alt		<u>171.840,94 kr.</u>

Når grundejeren har betalt de pådømte 121.793 kr., er der stadig en udgift for grundejerforeningen på 50.047,94 kr.

Da sagen ikke er færdig, før hækken er fjernet, må der forventes yderligere udgifter til advokat.

Ove Holst orienterede om broen. Næsten alle pladser er udlejet. Broen bliver lagt ud den 2. april. Han håbede på at mange ville møde op og hjælpe med arbejdet. Efter udlægningen vil der være det sædvanlige traktament. Der er indkøbt nye nr. skilte, idet de gamle efter mange år i frisk luft er blevet ulæselige.

Hanne Bacher orienterede om rydning af krattet på det nordlige fællesareal.

Bent Møller orienterede om rydning af siv og brombærkrat på det sydlige fællesareal. Han bemærkede, at Fibernet entreprenøren har fået lov til at benytte deres plads på "fodboldbanen" lidt endnu indtil de finder anden placering.

Jannik Dipo Knudsen orienterede om den nye hjemmeside. Han bemærkede, at den endnu ikke var helt færdig, men arbejdede på at gøre den mere brugervenlig og attraktiv at anvende for medlemmerne.

Lykke Nielsen oplyste, at arbejdet med at nedlægge fibernet i området er færdigt. Hun fandt, at der er ryddet pænt op. Der er sået græs i de rabatter der har været gravet op. Hun bemærkede, at projektet med renovering af Strandlundgårdsvej/Skovbrynet frem til Rødtjørnevej var blevet udsat, da vi ikke kendte omkostningerne i forbindelse med sagen Humlevænget 1. Nu hvor dommen er faldet ud til vores fordel og vi kan forvente modpartens betaling af en overvejende del af udgifterne, vil der blive taget kontakt til relevante asfaltfirmaer for indhentning af tilbud.

Beretningen sat til debat og afstemning.

Carlo Jacobsen, Hasselvej 25, fandt, at behandlingen af sagen Humlevænget 1 var vel udført og gået godt.

Kirsten Jacobsen, Hasselvej 25, synes arbejdet med nedlægning af fibernet var pænt udført.

Per Lindbaum spurgte hvorledes arbejdet med fibernet var tilrettelagt. Han fandt, at der burde have været bedre orientering herom på hjemmesiden.

Beretningen godkendt.

Ad.3:

Kassereren orienterede om regnskabet og henviste til det omdelte materiale. Han gennemgik regnskabet og nogle enkelte punkter.

Lilian Grell, Skovbrynet 46, spurgte hvorfor tilgodehavendet vedrørende sagen Humlevænget 1 ikke var anført i regnskabet.

Kassereren oplyste, at tilgodehavendet ikke var kendt på det tidspunkt regnskabet blev lavet.

Regnskabet godkendt

Ad. 4:

Punktet udgår, idet budgettet blev godkendt på generalforsamlingen i oktober 2021

Ad. 5:

Jannik Dipo Knudsen redegjorde for arbejdet med forslaget. Der fremlægges således 2 forslag til placering af vild flora som bestyrelsen blev pålagt på sidste generalforsamling.

Ejvind Krarup Jensen, Syrenvej 17: Foreslog at man såede Hvidkløver i rabatten på Strandlundgårdsvej. Det ville være en billigere og bedre løsning i forhold til etablering af optimale betingelser for bier og insekter i øvrigt.

Kirsten Jacobsen: var undrende over at man ville rydde brombærkrattet. Hun ønskede det bevaret og fandt det bedre for biodiversiteten end græsplæner.

Der udspandt sig en længere debat om placering og beplantning af arealer i foreningens område. Det blev derfor besluttet at lave en vejledende afstemning om hvorvidt der overhovedet skulle arbejdes videre med projektet.

For at arbejde videre stemte: 31 for – 3 imod.

Ejvind Krarup Jensen, Syrenvej 17, fandt det fornuftigt at få afklaret om brombærkrattet skal bevares.

Arly Nielsen, Rønnebærvej 11, foreslog at græsarealerne kun blev slået så der dannedes gangstier og man derved skabte mere naturlig flora i området.

Kirsten Jacobsen, Hasselvej 25, ønskede ligeledes, at der blev overladt mere til naturen i stedet for at slå græs.

Formanden konkluderede, at der var stemning for etablering af vild flora, buske mv. i området og man arbejdede videre med projektet.

Forsamlingen erklærede sig enig med formanden.

Forsamlingen fandt at bestyrelsen burde trække forslagene tilbage. – Bestyrelsen trak forslagene tilbage.

Ad: 6:

Ove Holst – Bent Møller og Jannik Dipo Knudsen var på valg. De var alle villige til genvalg og blev valgt.

Ad.7:

Ingen på valg

Ad.8:

Nordskov Revision Aps, Skibby blev valgt.

Ad.9:

Hanne Bacher orienterede om planen med at etableringen af en sandstrand på det nordlige areal. Der er lagt ansøgning hos kommunen og kystdirektoratet, men det har vist sig praktisk umuligt at udføre projektet som planlagt – området er for blødt til at en lastbil kan køre der.

Hun orienterede derefter om "Nabonet" og de fordele der var ved at være medlem. Hun henviste til hjemmesiden, hvor man kan få fyldestgørende orientering om ordningen.

Birthe Drejer, Syrenvej 17, foreslog loppemarked at der igen i år skulle afholdes loppemarked. Hun ville gerne igen stå for det.

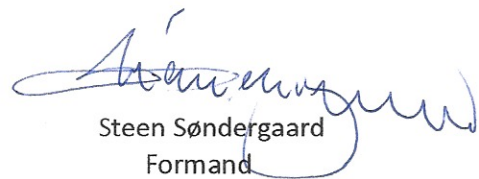
Lillian Grell, Skovbrynet 46 fandt, at skulle der anlægges en badestrand var det nødvendigt også at sørge for toiletforhold.

Bjarne Clausen, Humlevænget 26, henviste til Herslev badestrand, hvor alle faciliteterne forefindes. Den ligger kun 14 km væk.

Hanne, Fuglehavevej 26 klagede over at visse medlemmer udviste støjende adfærd, især i forbindelse med græsslåning. Hun opfordrede til at man overholdt foreningens ordensreglement.

Da der ikke var flere som ønskede ordet, gav dirigenten ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede for en god generalforsamling, hvor der havde været mange gode og konstruktive debatter. Han takkede for det gode samarbejde og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.



Steen Søndergaard
Formand



Hanne Kofod
Dirigent