

Referat

af

bestyrelsesmødet den 27. april 2022

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Generalforsamlingen 18. marts 2022
3. Foreningens økonomi
4. Vild flora i Strandlund
5. Vejene
6. Fibernet
7. Fællesarealer og bro
8. Sandstrand
9. Humlevænget 1
10. Eventuelt
11. Næste møde

Tilstede:

Steen Søndergaard – Bent Møller – Hanne Bacher – Lykke Nielsen – Ove Holst
Jannik Dipo Knudsen havde meldt afbud grundet sygdom

Ad. 1

Ingen bemærkninger, referatet godkendt.

Ad. 2

Generalforsamlingen blev afviklet med et stort fremmøde og stor debatlyst. Der var en stor interesse for arbejdet i foreningen og flere medlemmer tilbød deres hjælp til løsning af eventuelle opgaver. Især i forbindelse med Vild Flora projektet.

Ad. 3

Kassereren orienterede om foreningens økonomi. I Nordea indestår 429.646,87 kr. og på Nøglegkontoen 8.434 kr. I Spar Nord Bank indestår der 199.033,53 kr. Kontantbeholdningen er 51 kr. Han orienterede om udsendelse af kontingentopkrævning og bemærkede i den forbindelse, at der var kommet 4 nye medlemmer i forbindelse med ejerskifte af ejendommene Rønnebærvej 4, Syrenvej 5 og Rødtjørnevej 13 og 19.

Ad. 4

Med udgangspunkt i generalforsamlingens store interesse i etablering af Vild Flora i vores område, foreslog formanden, at Brombærkrattet på det sydlige fællesareal bevares og vedligeholdes, så det ikke spreder sig

yderligere. Den sydlige rabat på Strandlundgårdsvej tilsås med Hvidkløver og et endnu ikke besluttet område på det sydlige fællesareal beplantes forsøgsvis med nogle bærbærende buske. Bestyrelsen arbejder videre med projektet.

Ad.5

Lykke Nielsen oplyste, at der har været afholdt møde med et asfaltfirma om renovering af Strandlundgårdsvej/Skovbrynet. Der var indkommet tilbud på arbejdet og prisen var klart steget i forhold til de tilbud vi fik i 2018. Bestyrelsen besluttede at udsætte projektet til næste år grundet den usikre verdenssituation med stærkt svingende energipriser og deraf følgende risiko for ændring af et givet tilbud.

Ad. 6

Nedlægningen af rør til fremføring af fibernetkabler er tilendebragt. Det er uvist, hvornår det bliver muligt at tilslutte interesserede ejendomme. Bestyrelsen vil sammen med entreprenøren gennemgå området for godkendelse af retableringen af rabatter og indkørsler. Evt. fejl vil blive krævet rettet.

Ad. 7

Der var ingen bemærkninger til det nordlige fællesareal. På det sydlige fællesareal er entreprenørfirmaet ved at fjerne sin oplagsplads og går i gang med udbedring af den skade, der er forvoldt på græsplænen. Broen blev lagt ud i strålende solskin og der var som sædvanligt dejligt stort fremmøde af medlemmer, der deltog i arbejdet. Alle landpladser er udlejet og 30 af broens 34 pladser er udlejet.

Ad. 8

Ansøgningen til kommunen om tilladelse til etablering af en sandstrand syd for broen er trukket tilbage, idet det har vist sig praktisk umuligt, at få sandet transporteret til det planlagte sted.

Ad. 9

Formanden orienterede om sagen Humlevænget 1. Ejeren er bedt om at følge byrettens dom og fjerne den omhandlede hæk, hvilket ikke er sket efter udløbet af fristen og iflg. ejerens advokat ikke kommer til at ske. Foreningens advokat vil derfor kontakte hegnssynet og bede dem tage affære.

Ad. 10

Formanden bemærkede, at visse data var gået tabt under overflytningen fra den gamle – til den nye hjemmeside. Herunder referater af tidligere generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Disse vil blive søgt fremskaffet og lagt på hjemmesiden.

Et medlem har tilkendegivet, at man er villig til igen i år at stå for et loppemarked. Nærmere vil blive bekendtgjort på opslagstavlen

Ad. 11

Næste møde afholdes onsdag den 8. juni 2022

Ref/oh