

*Grundejerforeningen Strandlund
Humlevænget 30,
4070 Kirke Hyllinge*

CVR-nummer: 35 74 77 37

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021*

(2. regnskabsår)

Godkendt på foreningens generalforsamling, den __/__/2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter.....	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Grundejerforeningen Strandlund.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

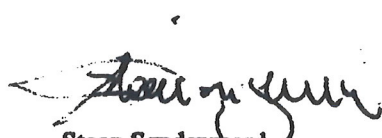
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den / 2022

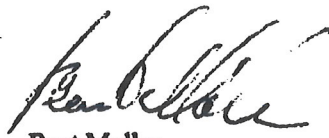
Bestyrelse



Steen Søndergaard
Formand



Jannik Knudsen



Bent Møller



Lykke Nielsen

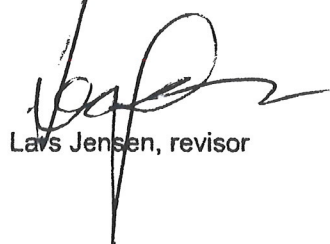


Hanne Bacher



Ove Holst

Regnskabet revideret d.25/2/2022



Lavs Jensen, revisor

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Strandlund

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Strandlund for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skibby den
Nordskov Revision ApS



Lone Nordskov
Reg. Revisor
CVR NR 30 34 81 84

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020	Budget 2022
1 Nettoomsætning	186.500	180.835	177.000
2 Vareforbrug	-193.623	-68.157	-73.000
DÆKNINGSBIDRAG	-7.123	112.678	104.000
3 Salgskostninger	-12.588	-6.532	-22.500
4 Administrationsomkostninger	-63.164	-71.303	-102.000
KAPACITETSOMKOSTNINGE- R.....	-75.752	-77.835	-124.500
DRIFTSRESULTAT	-82.875	34.843	-20.500
5 Andre finansielle omkostninger	-6.548	0	0
RESULTAT FØR SKAT	-89.423	34.843	-20.500
RESULTAT	-89.423	34.843	-20.500
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat	-89.423	34.843	-20.500
DISPONERET I ALT	-89.423	34.843	-20.500

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
6 Likvide beholdninger	557.325	609.757
OMSÆTNINGSAKTIVER	557.325	609.757
AKTIVER	557.325	609.757

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	316.500	281.666
Vejkonto.....	330.248	293.248
Overført resultat	-89.423	34.843
EGENKAPITAL	557.325	609.757
PASSIVER	557.325	609.757

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	316.500	281.666
Virksomhedskapital ultimo	316.500	281.666
Vejkonto primo	293.248	0
Bevægelse.....	37.000	293.248
Vejkonto ultimo	330.248	293.248
Årets resultat	-89.423	34.843
Overført resultat ultimo.....	-89.423	34.843
EGENKAPITAL	557.325	609.757

NOTER

	2021	2020	Budget 2022
1 Nettoomsætning			
Medlemskontingent	148.200	147.250	148.000
Bådpladser	23.900	27.350	26.000
Landpladser	7.500	0	0
Indmeldelser	5.400	4.200	3.000
Bonus Tryk	0	535	0
Rørhøst	1.500	1.500	0
Nettoomsætning i alt	186.500	180.835	177.000
2 Vareforbrug			
Broudgifter	12.175	16.766	15.000
Fællesudgifter	62.970	47.641	16.000
Humlevænget 1	118.478	0	42.000
Veje	0	3.750	300.000
Overført fra vejkonto	0	0	-300.000
Vareforbrug i alt	193.623	68.157	73.000
3 Salgsomkostninger			
Sct Hans	4.026	0	4.000
Bestyrelse	3.500	3.500	12.000
Gaver og blomster	1.778	3.032	2.500
Generalforsamling	3.284	0	4.000
Salgsomkostninger i alt	12.588	6.532	22.500
4 Administrationsomkostninger			
Administration	12.704	7.034	22.000
Leje af lokale	1.000	0	0
IT-udgifter	0	0	3.000
Advokathonorar	0	17.213	30.000
Vejfond	37.000	37.000	37.000
Forsikringer	12.460	8.636	10.000
Andre omkostninger	0	1.420	0
Administrationsomkostninger i alt	63.164	71.303	102.000

NOTER

	2021	2020	Budget 2022
5 Andre finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter	6.548	0	0
	<u>6.548</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre finansielle omkostninger i alt	<u>6.548</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		2021	2020
6 Likvide beholdninger			
Kasse		53	0
Nordea Bank.....		276.977	308.101
Nøglekonto.....		8.404	8.408
Spar Nord		271.891	293.248
		<u>557.325</u>	<u>609.757</u>
Likvide beholdninger i alt.....		<u>557.325</u>	<u>609.757</u>