

Referat

af

bestyrelsesmødet den 20. februar 2023

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Foreningens økonomi
3. Sagen Humlevænget 1
4. Fællesarealer og bro
5. Generalforsamling
6. Eventuelt
7. Næste møde

Tilstede:

Steen Søndergaard – Bent Møller – Hanne Bacher – Lykke Nielsen – Jannik D. Knudsen – Ove Holst

Ad. 1:

Referatet godkendt uden bemærkninger.

I referatet pkt. 8 bemærkes det, at et medlem har peget på nogle uregelmæssigheder i forhold til Lokalplanen. Bestyrelsen har derfor foranlediget fjernelse af sten fra rabatterne. De hjørner der nu er blotlagt, vil blive forsynet med pullerter.

De medlemmer, der har containere stående på deres grund, er anmodet om at fjerne dem.

Dækslet på vejbrønden ud for Skovbrynet nr. 30 er nu under reparation. Indtil arbejdet bliver færdigt vil der være tydelig afspærring på stedet.

Ad. 2:

Kassereren oplyste, at foreningens aktiver pt. Udgør 686.348,00 kr. fordelt på 677.944,00 kr. på kontoen i Nordea Bank og 8.404,00 kr. på nøglekontoen ligeledes i Nordea Bank.

På grund af flere henvendelser fra ejendomsmæglere, der ønsker oplysninger i forbindelse med Køb/salg af ejendomme i Strandlund, opkræves der nu et honorar på 500 kr. for oplysninger.

Der er kommet tilbud fra Hjertebjerggård om græsslåning. Tilbuddet er mægtet til sidste års. Tilbuddet blev accepteret.

Ad. 3:

Den 20. januar i år, blev der afholdt hegnssyn ved ejendommen Humlevænget 1. Det kommunale hegnssyn ville inden for 14 dage komme med en kendelse. Af ukendte årsager er der endnu ikke –

31 dage efter hegnssynet – kommet en kendelse. Hegnssynet er rykket for en afgørelse, men uden positivt resultat.

Ad. 4:

Hanne Bacher oplyste, at hun havde indgået aftale med Arne Kristiansen om rodfræsning ved gennemgangen i hegnet mellem det nordlige fællesareal og Rødstens mark. Fræsningen vil blive gennemført når vejrliget tillader det.

Bent Møller oplyste, at der er gang i bekæmpelsen af muldvarpe på det sydlige fællesareal.

Muldvarpene er særdeles aktive i år.

Ove Holst oplyste, at Brolauget har aftalt en arbejdsdag, hvor der vil blive foretaget reparation af flyderne under den lille bro ved slæbestedet og reparation af den ene gangbro ved den store bro. Broen lægges ud som planlagt den 1. april 2023 kl. 9.

Ad. 5:

Generalforsamlingen afholdes den 24. marts 2023 kl. 20 i Karleby Forsamlingshus. Indkaldelse til generalforsamlingen vil blive lagt på hjemmesiden, ophængt i udhængskabet og sendt pr. mail til de medlemmer vi har mailadresser på.

Der er allerede indkommet 2 forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen:

- 1) Plantning af træer langs Strandlundgårdsvej sydlige rabat.
- 2) Etablering af storkerede i foreningens område.

Ad. 6:

Ingen bemærkninger til punktet.

Ad. 7:

Næste bestyrelsesmøde bliver mandag den 22. maj 2023 kl. 19.