

Referat

af

Grundejerforeningen Strandlunds ordinære generalforsamling 2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab til godkendelse
4. Budget til godkendelse
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse:
Der er pt. indkommet forslag om beplantning med træer langs Strandlundgårdsvejs sydlige rabat, samt forslag om etablering af en storkerede i området. Forslagene vedlægges.
6. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
 - Steen Søndergaard (villig til genvalg)
 - Lykke Nielsen (villig til genvalg)
 - Hanne Bacher (villig til genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleanter:
 - Arne Kristiansen
 - Poul Madsen
8. Valg af revisorer:
På valg er:
 - Lars Jensen

På sidste generalforsamling blev Nordskov Revision, Skibby valgt som revisor for en periode på 2 år.
9. Valg af revisorsuppleant:
Ingen er på valg. Jørgen Rasmussen blev sidste år valgt for 2 år.
10. Eventuelt

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og glædede sig over at så mange var mødt op.

Ad. 1: Hanne Kofod blev foreslået og valgt til dirigent. Hun takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen for rettidig indvarslet og lovlig. Hun gennemgik dagsordenen.

Ad. 2: Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Efter sidste generalforsamling 18. marts 2022 konstituerede bestyrelsen sig med Ove Holst som sekretær og formand for brolauget, Bent Møller som kasserer, medlem af brolauget og ansvarlig for sydlige fællesareal, Lykke Nielsen som vejansvarlig, Hanne Bacher som ansvarlig for nordlige fællesareal og Jannik Dipo Knudsen som webmaster og medlem af brolauget og undertegnede Steen Søndergaard som formand.

De ansvarlige bestyrelsesmedlemmer vil for hvert sit område give en kort redegørelse, men inden da vil jeg lige redegøre for et par forhold.

Sagen Humlevænget 1:

Sagen, der starter i 2017, handler om, at grundejeren har plantet sin hæk i rabatten og ikke på egen grund, som hegnsloven foreskriver. Desuden om at hækken ikke holdes klippet og rabatten ikke holdes slået. Grundejeren mente, at han ikke havde nogen vedligeholdelsesforpligtelser og at han i øvrigt havde vundet hævde på hækkens placering. Dette resulterede i skelforretning, byretssag mv. Senest har der været hegnsynsforretning den 20. januar i år.

Hegnssynets kendelse kom den 21. februar. I kendelsen pålægges grundejeren at bringe forholdet i orden, så gældende regler overholdes. Det skal ske senest 1. april i år. Grundejeren kan indbringe kendelsen for domstolene. Det skulle i givet fald ske senest 21. marts. Vi er ikke vidende om, om dette er sket.

Det er en sag, der har kostet os mange ærgrelser. Den har også kostet os penge – indtil videre omkring 80.000 kr. vurderer vi. Vi vil sammen med advokaten vurdere, om det er realistisk at forsøge at få pengene hjem hos grundejeren.

Fodboldmål:

Der har været utilfredshed med fodboldmålene på det sydlige fællesareal. Specielt det forhold, at man synes målene ødelægger udsigten, og at de er svært flytbare. Det resulterede i første omgang i, at bestyrelsen besluttede at skrotte de gamle mål og indkøbe nye og lettere mål. Det medførte dog protester fra flere sider. Disse protester samt henset til, at det ikke var en enig bestyrelse, der traf den første beslutning, resulterede i en fornyet drøftelse i bestyrelsen. Vi besluttede herefter at bevare de gamle mål, som vil blive malet og forsynet med nye net. Det tilgodeser så ikke de grundejere, som føler udsigten generet, men her er det været vores holdning, at arealet er et fællesareal, og at det kun er godt, det bliver brugt.

Ordensregler:

Bestyrelsen har modtaget henvendelser vedrørende vores ordensregler. Hvorfor bliver de ikke overholdt? Hvorfor har vi regler, hvis vi ikke vil håndhæve dem? Der står postkasser i rabatten. Der ligger sten i rabatten. Der er efterhånden flere herude, der har containere. Alt sammen ting, der strider mod vores ordensregler og i øvrigt også er i strid med lokalplanen for området. Et medlem har endda haft møde med kommunen om disse problemer.

Når bestyrelsen har været lidt tilbageholdende med at gribe ind, har det blandt andet sin baggrund i en ekstraordinær generalforsamling, som vi havde i 2017. Her var holdningen, at vi ikke skulle være for hidsige i tolkningen af reglerne. Det var ikke et regime man ønskede.

Når så det er sagt, skal vi selvfølgelig også værne om, at området stadig kan fremstå pænt og ordentligt.

Foranlediget heraf har bestyrelsen valgt at gøre op med stenene i rabatterne. De er nu fjernet, og der hvor det måtte give problemer fx med opkørte hjørner, vil der blive opsat godkendte pullerter. Kommunen har i øvrigt tidligere været efter os vedrørende sten i rabatterne.

De grundejere, der har en container stående, er blevet kontaktet med henblik på at få dette afviklet. En enkelt postkasse er foranlediget flyttet.

Vi skal selvfølgelig alle være opmærksomme på reglerne i vedtægter, ordensregler, lokalplan og færdselslov. Sådan at vi kan leve rart og godt med hinanden – uden at blive alt for ekstreme. Vedtægter, ordensregler og lokalplan ligger på foreningens hjemmeside.

Træer på fællesarealerne. Vi har i årets løb kunnet konstatere, at en grundejer har foretaget kraftig beskæring af træer, som står ud for hans ejendom, men på foreningens fællesareal. Det må man naturligvis ikke. Det er kraftigt påtalt overfor den pågældende. Forholdet kunne politianmeldes. Det har vi valgt ikke at gøre.

Nu vil jeg give ordet videre til de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Ove Holst om broen:

Endnu en fantastisk sommer, hvor broen havde rigtig mange besøgende, også gæster udefra.

På nær en, var alle bådpladser ved broen og på land udlejet. Der er udsendt mail om betaling for 2023 til de bådejere der har/ønsker plads såvel ved broen som på land.

Brolauget har foretaget reparation af den lille bro ved slæbestedet. Broens flydere havde løsnet sig. I løbet af sommeren vil det ene modul af "landgangsbroen" ved den store bro få udskiftet nogle gangbrædder, der er blevet møre.

Flere af gummiklodserne der samler brofagene er revnet og vi har derfor indkøbt 10 stk. nye.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige tak de øvrige medlemmer af brolauget, Jens – Bent og Jannik, der altid er klar til at bruge deres tid og værktøj til at vedligeholde vores bro.

Hanne Bacher om det nordlige fællesareal og "badestrand"

Der er foretaget rodfræsning af gennemgangen i hegnet mellem fællesarealet og Bobs mark. "Legebåden" er blevet stabiliseret, så den ikke længere kan rokke fra side til side. Badestranden blev en stor succes – stor tak til de medlemmer der forestod arbejdet med etableringen. Stranden vil blive genetableret i år. Hanne Bacher henviste til automaten med hundeposer. Hun bemærkede, at det havde hjulpet på mængden af efterladenskaber på fællesområdet, men desværre ligger der en del på rabatterne langs stien til fællesområdet. Så opråb til alle hundeejere - saml venligst op efter jer. Hvis I har brugt jeres egen pose, så hent på standen. Det gælder i øvrigt overalt i området.

Bent Møller om det sydlige fællesareal.

Tagrørene klippet og området i øvrigt kultiveret. Der er i år et stort problem med mange muldvarpe, de forsøges bekæmpet efter bedste evne. Igen i år vil der blive mulighed for henlæggelse af grenaffald på bålpladsen fra 14 dage før Sankt Hans. For at undgå den ekstreme røgdudvikling ved afbrænding af bålet, vil der i år forsøgsvis opstilles en container til hækafklip og græs, således af bålet udelukkende kommer til at bestå af brændbare grene.

Lykke Nielsen om vejene.

Den planlagte asfaltering af Strandlundgårdsvej og Skovbrynet frem til Rødtjørnevej blev udsat grundet usikkerhed om omkostningerne pga. de høje gas- og asfaltpriser. Skader på vejene vil naturligvis blive repareret i nødvendigt omfang.

Jannik Dipo Knudsen om hjemmesiden og status på diversitet:

Hjemmesiden er løbende blevet holdt opdateret, med referater fra bestyrelsesmøder, annoncering af diverse nyheder fra området, udlægning og optagning af broen, Sankt Hans arrangement, loppemarkedet, og naturligvis indkaldelse og referat til generalforsamling.

På hjemme siden er det muligt at finde foreningens vedtægter, ordensreglementer, samt lokal plan for området. Og der er naturligvis kontakt informationer til alle bestyrelsens medlemmer oplyst på hjemmesiden.

Da der er et udmærket samarbejde med den private Facebook gruppe for grundejere i Strandlund, og bestyrelsen, er der også et link til denne fra hjemmesiden.

Omkostningerne for vedligeholdelse af hjemmesiden er lave, da vi selv har mulighed for at editere og har normalvis ikke behov for at købe os til IT-support for at holde den kørende. Desværre er mulighederne lidt begrænset, da kompetencerne baserer sig på hvad man kan lære sig til på diverse internet vejledninger.

På generalforsamlingen 2022, blev et oplæg omkring biodiversitet og beplantning af vildtflora præsenteret. Der var en engageret debat i salen, og det blev konkluderet at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget om etablering af vildtflora, buske m.v. i området.

Bestyrelsen har i løbet af det forgangne år haft adskillige drøftelser om løsninger, og har i sensommeren fået plantet 10 bærbuske på fællesarealet ved "kyssebænken" på det sydlige fællesareal.

Brombærkrattet har fået lov at bestå til gavn for insekter, dyreliv og de der vil plukke bær. Dette er ligeledes blevet vedligeholdet således at færdsel på det sydlige fællesareal kan fortsætte.

Dirigenten satte beretningen til debat og afstemning.

Arne Kristiansen bemærkede, at Strandlundgårdsvej blev dårligere og opfordrede til omgående reparation/asfaltering.

Birte Drejer mente problemet med muldvarpe ville løse sig selv. Erfaringsmæssigt forsvinder de i løbet af sommeren. I øvrigt, at er det vel en del af biodiversiteten

Ejvind Krarup oplyste at storke spiser muldvarpe. Han henviste til sit forslag jf. pkt. 5

Lasse Carlberg mente ikke, at der skulle gives særlig frist til fjernelse af containere, der er opstillet i strid med ordensreglerne og lokalplanen.

Lene Kristiansen oplyste, at hun havde gode erfaringer med fjernelse af muldvarpe ved hjælp af lyd. Hun foreslog opstilling af pullerter ved Strandlundgårdsvej udmunding i Hornsherredsvej. Slutteligt bemærkede hun at foreningen fylder 60 år til næste år.

Rikke Glistrup bemærkede, at det var rimeligt man, i forbindelse med akut behov, kunne have en container stående for en kortere periode.

Formanden oplyste at man, som Lykke Nielsen havde forklaret, havde indhentet tilbud på reparation af vejene, men situationen var så usikker at på daværende tidspunkt at vi ikke turde igangsætte arbejdet.

Da ikke flere ønskede ordet, blev beretningen sat til afstemning.

Beretningen godkendt med akklamation.

Ad. 3:

Kassereren redegjorde for foreningens regnskab. Han bemærkede, at det blev udfærdiget af revisionsfirmaet Nordskov, Skibby. Han omtalte blandt andet omkostningerne vedrørende sagen Humlevænget 1.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet godkendt.

Ad. 4:

Kassereren orienterede om budgettet.

Der var ingen bemærkninger til budgettet.

Budgettet godkendt

Ad. 5:

Behandling af forslag vedr. træer langs Strandlundgårdsvej.

Forslagsstilleren var ikke til stede. Formanden bemærkede, at man tidligere har talt om muligheden for plantning af træer langs Strandlundgårdsvejs sydlige rabat. Han oplyste, at bestyrelsen støttede forslaget og man i fald forslaget blev vedtaget, ville undersøge om der ligger for mange kabler i rabatten til at muliggøre plantning af træer.

Ejvind Krarup foreslog at man i givet fald burde plante kirsebærtræer.

Jan Bacher foreslog, at man samtidig med evt. plantning af træer benyttede lejligheden til at nedlægge et dræn, så de store vandpytter på vejen kunne fjernes.

Ove Kroer foreslog at man i forbindelse med asfaltering af Strandlundgårdsvej gav vejen den nødvendige hældning så vandet kunne løbe ud i rabatten.

Da ikke flere ønskede ordet til forslaget blev det sat til afstemning.

For forslaget stemte 38 - imod forslaget stemte 4 – 7 undlod at stemme.

Forslaget vedtaget.

Forslag om opsætning af storkerede.

Ejvind Krarup, forlagsstilleren, orienterede om den stigende storkebestand i Danmark. Han fortalte, at et storkepar havde bosat sig i Gundsølle og mente det kunne være interessant, hvis der også kunne komme storke i vores område. Ornitologisk Forening har oplyst at storke bruger 5 km i omkreds fra reden til fødeindsamling. Inden for denne radius skønnes der, hos os, at være fødemuligheder for storke. Omkostningerne ved etablering af en storkerede forventes at være ca. 1000 kr. Der er naturligvis ingen garanti for at storke vil slå sig ned i vores område, men forlagsstilleren fandt forslaget værd.

Hanne Bacher finder forslaget for romantisk. Hun mener ikke vores område giver storke de nødvendige forhold.

Carlo Jacobsen finder forslaget charmerende men tvivler på at det vil blive en succes.

Per Lindbaum mener ikke vi er det rette område for et storkepar.

Formanden oplyste, at han havde gransket det område, der ligger inden for den nævnte 5 km. radius fra reden og fandt, at der var flere steder, der kunne give storke muligheder for føde.

Der udspandt sig en livlig debat – for og imod storke. En overvejende del var tvivlende men ikke afvisende. Man ønskede i fald forslaget blev vedtaget, at reden placeres et acceptabelt sted. Om det så er godt nok, syntes han, vi skulle lade storken vurdere.

Da ikke flere ønskede ordet, satte dirigenten forslaget til afstemning.

For forslaget stemte 39 – 9 stemte imod og 2 undlod at stemme.

Forslaget vedtaget.

Ad. 6:

Steen Søndergaard, der var villig til genvalg, blev foreslået og valgt

Lykke Nielsen, der var villig til genvalg, blev foreslået og valgt.

Hanne Bacher, der var villig til genvalg, blev foreslået og valgt

Ad. 7:

Arne Kristiansen, der var villig til genvalg, blev foreslået og valgt.

Poul Madsen, der var villig til genvalg, blev foreslået og valgt

Ad. 8:

Lars Jensen, der var villig til genvalg, blev foreslået og valgt.

Forsat brug af revisionsfirmaet Nordskov, Skibby blev godkendt

Ad. 9:

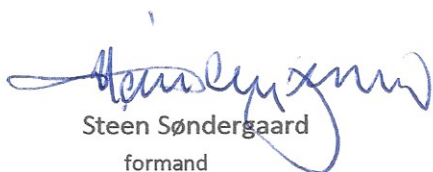
Ingen på valg

Ad. 10:

Birte Drejer oplyste, at der i år afholdes loppemarked den 10. juni. Der bliver musik og forhåbentlig mange boder. Hun opfordrede til tilmelding, hvis man ønsker en studeplads. Der kommer nærmere information på foreningens hjemmeside og på opslagstavlen.

Da ikke flere ønskede ordet erklærede dirigenten generalforsamlingen for slut og gav ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede for generalforsamlingens tillid til de valgte bestyrelsesmedlemmer og for dirigentens myndige ledelse af forsamlingen.



Steen Søndergaard
formand



Hanne Kofod
dirigent