

*Grundejerforeningen Strandlund
Humlevænget 30,
4070 Kirke Hyllinge*

CVR-nummer: 35 74 77 37

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022*

Godkendt på foreningens generalforsamling, den __/__/2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance.....	6
Noter.....	8

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Grundejerforeningen Strandlund.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 6/3, 2023

Bestyrelse


Steen Søndergaard
Formand


Bent Møller


Hanne Bacher

Jannik Knudsen




Lykke Nielsen




Ove Holst

Regnskabet revideret d.09/03/2023


Lars Jensen, revisor

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Strandlund

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Strandlund for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

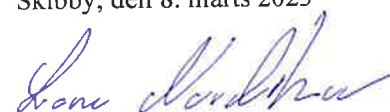
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skibby, den 8. marts 2023



RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021	Budget 2023
1 Nettoomsætning	185.000	186.500	185.000
2 Vareforbrug	1.092	-193.623	-474.050
DÆKNINGSBIDRAG	186.092	-7.123	-289.050
3 Salgsomkostninger	-11.808	-12.588	-14.000
4 Administrationsomkostninger	-64.142	-63.164	-64.300
KAPACITETSOMKOSTNINGE- R.....	-75.950	-75.752	-78.300
DRIFTSRESULTAT	110.142	-82.875	-367.350
5 Andre finansielle omkostninger	-6.558	-6.548	-5.000
RESULTAT	103.584	-89.423	-372.350
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat	103.584	-89.423	-372.350
DISPONERET I ALT	103.584	-89.423	-372.350

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
6 Likvide beholdninger	697.909	557.325
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	697.909	557.325
AKTIVER.....	697.909	557.325

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	316.500	316.500
Vejfond.....	367.248	330.248
Overført resultat	14.161	-89.423
	<u>697.909</u>	<u>557.325</u>
7 EGENKAPITAL	<u>697.909</u>	<u>557.325</u>
PASSIVER.....	<u>697.909</u>	<u>557.325</u>

NOTER

	2022	2021	Budget 2023
1 Nettoomsætning			
Medlemskontingent.....	148.100	148.200	148.100
Bådpladser.....	24.800	23.900	24.800
Landpladser.....	7.600	7.500	7.600
Indmeldelser.....	3.000	5.400	3.000
Rørhøst.....	1.500	1.500	1.500
	<u>185.000</u>	<u>186.500</u>	<u>185.000</u>
Nettoomsætning i alt.....	<u>185.000</u>	<u>186.500</u>	<u>185.000</u>
2 Vareforbrug			
Broudgifter.....	14.007	12.175	14.050
Fællesudgifter.....	70.059	62.970	85.000
Humlevænget 1.....	-121.793	118.478	0
Humlevænget 1.....	36.635	0	25.000
Veje.....	0	0	350.000
	<u>-1.092</u>	<u>193.623</u>	<u>474.050</u>
Vareforbrug i alt.....	<u>-1.092</u>	<u>193.623</u>	<u>474.050</u>
3 Salgsomkostninger			
Sct Hans.....	2.916	4.026	5.000
Bestyrelse.....	3.000	3.500	3.000
Gaver og blomster.....	2.923	1.778	2.900
Generalforsamling.....	2.969	3.284	3.100
	<u>11.808</u>	<u>12.588</u>	<u>14.000</u>
Salgsomkostninger i alt.....	<u>11.808</u>	<u>12.588</u>	<u>14.000</u>
4 Administrationsomkostninger			
Administration.....	14.305	12.704	14.300
Leje af lokale.....	0	1.000	0
Porto/gebyr.....	200	0	200
Revisorhonorar.....	5.625	0	5.700
Vejfond.....	37.000	37.000	37.000
Forsikringer.....	7.012	12.460	7.100
	<u>64.142</u>	<u>63.164</u>	<u>64.300</u>
Administrationsomkostninger i alt.....	<u>64.142</u>	<u>63.164</u>	<u>64.300</u>

NOTER

	2022	2021	Budget 2023
5 Andre finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter	6.558	6.548	5.000
	<u>6.558</u>	<u>6.548</u>	<u>5.000</u>
Andre finansielle omkostninger i alt	<u>6.558</u>	<u>6.548</u>	<u>5.000</u>
		2022	2021
6 Likvide beholdninger			
Kasse		52	53
Nordea Bank.....		689.453	276.977
Nøglekonto.....		8.404	8.404
Spar Nord		0	271.891
		<u>697.909</u>	<u>557.325</u>
Likvide beholdninger i alt.....		<u>697.909</u>	<u>557.325</u>

NOTER

	2022	2021
7 Egenkapital		
Egenkapital primo	646.748	609.748
Årets resultat	14.161	-89.423
Vejkonto	37.000	37.000
Egenkapital ultimo	697.909	557.325
Egenkapitalen specificeres således:		
Virksomhedskapital primo	316.500	316.500
Virksomhedskapital ultimo	316.500	316.500
Vejfond primo	330.248	293.248
Vejkonto	37.000	37.000
Vejfond	367.248	330.248
Korrigeret Øvrige reserver primo	367.248	330.248
Årets resultat	14.161	-89.423
Overført resultat ultimo	14.161	-89.423
Egenkapital ultimo	697.909	557.325