

Referat

af

bestyrelsesmødet den 8. august 2023

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af sidste møde
2. Foreningens økonomi
3. Asfaltering af veje
4. Mail om kirsebærlaubær planter som hæk
5. Mail om containere og godkendelse af garage
6. Mail fra Lejre Kommune vedr. rabatten ud for ejendommen Humlevænget 1
7. Sagsanlæg mod Peer Bachmann
8. Bro og fællesarealer
9. Foreningens 60-års jubilæum
10. Eventuelt
11. Næste møde

Tilstede:

Steen Søndergaard – Bent Møller – Hanne Bacher – Lykke Nielsen – Jannik D. Knudsen – Ove Holst

Ad. 1:

Referatet godkendt uden bemærkninger.

Ad. 2:

Bent Møller oplyste, at der på foreningens konto i Nordea Bank indestår 751.081 kr. og på Nøglekontoen indestår 8.404 kr.

Hanne Bacher oplyste i den forbindelse, at prisen på nye nøgler er steget, og det derfor bliver nødvendigt at hæve depositum ved udlevering af nøgler.

Ad. 3:

Lykke Nielsen havde kontaktet asfaltfirmaerne vedrørende deres tilbud. De oplyste, at de afgivne tilbud fortsat holder. Bestyrelsen besluttede at accepterer tilbuddet fra Dansk Asfalt - pris 419.332,50 kr. inkl. Moms. Tilbuddet indeholder asfaltering af Strandlunggårdsvej/Skovbrynet til Rødtjørnevej inkl. T-krydset Rødtjørnevej/Skovbrynet samt udvidelse af indkørslen fra Hornsherredsvej til Strandlunggårdsvej. Arbejdet forventes udført den 9. og 10. oktober 2023 afhængigt af vejret.

Ad. 4:

Peer Bachmann Humlevænget 1 har gjort bestyrelsen opmærksom på kirsebærlaubærhækken Rødtjørnevej 29. Iflg. Kommunen er der tale om en giftig plante som kan kræves fjernet af naboen. Grundejerforeningen er nabo til den omhandlede hæk. Bestyrelsen finder ikke anledning til at foranledige hækken fjernet.

Bent Møller, som er ejer af Rødtjørnevej 29, deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Peer Bachmann har derudover skriftligt anmodet bestyrelsen om at foranledige hækken Rødtjørnevej 12 lovliggjort. Han mener hækken lægger beslag på en del af grundejerforeningens rabat. Bestyrelsen har noteret sig, at den pågældende hæk bliver klippet og rabatten vedligeholdt på en måde, så det ikke giver anledning til gene for færdslen

Ad. 5:

Lasse Carlberg Fuglehavevej 23 har skriftligt bebrejdet bestyrelsen at der fortsat henstår containere, i strid med lokalplanen, hos enkelte medlemmer. Han kræver, at der sættes dato på, hvornår de skal være fjernet. Bestyrelsen har tidligere rettet henvendelse til de pågældende medlemmer og opfordret dem til at fjerne containerne. De vil på ny blive opfordret til at fjerne containerne inden for en given frist.

Lasse Carlberg har derudover anket over, at bestyrelsen i forbindelse med nabo høring, har godkendt placeringen af en garage Humlevænget 12. Den omhandlede garage har i mere end 23 år haft denne placering uden nogen har haft bemærkninger hertil, hvorfor bestyrelsen ikke havde nogen indvendinger.

Per Lindbaum, Syrenvej 28 har pr. SMS til bestyrelsen fremsat samme synspunkter som Lasse Carlberg.

Ad. 6:

Foranlediget af en henvendelse fra Peer Bachmann, Humlevænget 1, har Lejre Kommune sendt foreningen en skrivelse vedrørende manglende vedligeholdelse af vejrabatten Humlevænget 1. Bestyrelsen vil foranledige et møde med kommunen i sagens anledning.

Ad. 7:

Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for at få godtgjort de udgifter foreningen har haft i forbindelse med sagen Humlevænget 1.

Ad. 8:

Der er foretaget reparation af rådne og beskadigede brædder på broen.

På det sydlige fællesareal har nogen henlagt affald på bålpladsen. Det er ikke acceptabelt og der er nu opsat skilt med forbud mod henlæggelse af affald.

Sandstranden på det nordlige fællesareal er igen i år en stor succes.

Ad. 9:

Foreningen har 60-års jubilæum i 2024. Bestyrelsen overvejer eventuel fejring af begivenheden. Medlemmer der måtte have interesse i at deltage i planlægning og afvikling af jubilæet er meget velkomne til at henvende sig til foreningens formand.

Ad. 10:

Ingen bemærkninger

Ad. 11:

Næste møde: 10. okt. 2023

Ref/oh

Berigtigelse:

Ad. Pkt. 5:

Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med, at henvendelserne fra Lasse Carlberg og Per Lindbaum ikke vedrører Humlevænget 12, med derimod Syrenvej 4. Bestyrelsen antog fejlagtigt, at deres henvendelse handlede om Humlevænget 12, da det var denne naboorientering fra Lejre Kommune som man havde til behandling på mødet. Efterfølgende har bestyrelsen måtte konstatere at have modtaget endnu en naboorientering om carportbyggeri på Syrenvej 4. Denne naboorientering var sendt til foreningens E-postkasse. Der har været problemer med at tilgå denne postkasse, hvorfor vi ikke var bekendt med denne naboorientering på tidspunktet for bestyrelsesmødet. Det skal bemærkes, at denne naboorientering heller ikke ville have givet anledning til bemærkninger til kommunens sagsbehandling.