

Referat

af

bestyrelsesmødet den 6. februar 2024

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af sidste møde
2. Foreningens økonomi
3. Vandværksbygningen
4. Træer på Strandlunggårdsvej
5. Containere i området
6. Vejevand ud for Rødtjørnevej 18
7. Tømning af skraldespande
8. Humlevænget 1
9. Generalforsamling 2024
10. Bro og fællesarealer
11. Foreningens 60-års jubilæum/loppemarked
12. Krav til kommunen og Bob Rødsten
13. Eventuelt
14. Næste møde

Tilstede:

Steen Søndergaard – Bent Møller – Hanne Bacher – Lykke Nielsen – Jannik Dipo Knudsen - Ove Holst

Ad. 1:

Ingen bemærkninger, referatet godkendt.

Ad. 2:

Kassereren oplyste, at der pt. indestår 257.015,00 kr. på foreningens konto i Nordea Bank. I samme bank indestår 8.412,00 kr. på nøglekontoen (indbetalte depositum for udleverede nøgler). Han gennemgik regnskabet for 2023 og redegjorde for de forskellige posteringer, herunder udgifterne til den nylige asfaltering mv. af vejene på 450.207,00 kr.

Ad.3:

Formanden oplyste, at vandværksbygningen tilhører grundejerforeningen. Bygningen ses tinglyst som tilhørende grundejerforeningen. I IOS ses bygningen dog registreret til Strandlund Vandværk. Kirke Hyllinge Vandværk har hyret en advokat til at sørge for at alle formalia bliver bragt i orden i forbindelse med vandværksfusionen.

Ad. 4:

I forbindelse med etableringen af en ringledning fra vores område til Kirke Hyllinge Vandværk er der en servitut, der forhindrer plantning af træer i rabatten langs Strandlundgårdsvejs sydlige rabat.

Ad. 5:

På nogle af grundene i vores område henstår der containere. Jf. lokalplanen er det ikke tilladt. De pgl. medlemmer er både mundtligt og skriftligt i efteråret bedt om at fjerne containerne inden den 31.12. 2023. Da der stadig ses containere på grundene, vil sagen blive overdraget kommunen som rette vedkommende.

Ad. 6:

Ejeren af Rødtjørnevej 18 har anket over, at der løber vejvand ind i hans indkørsel. Der er i forvejen for år tilbage etableret en faskine i rabatten ud for ejendommen i erkendelse af at regnvand grundet vejens hældning løber den vej forbi. På grund af den nylige ekstraordinære nedbør har faskinen ikke kunne følge med. Bestyrelsen vil foreslå ejeren at anlægge en asfaltpløse ud for sin indkørsel i lighed med, hvad andre medlemmer med samme problem har gjort.

Ad. 7:

Vores affaldscontainere blev ikke tømt i den periode, hvor vores veje var glatte pga. fastkørt sne. Da forholdene igen var normale henvendte formanden sig til kommunen for at få iværksat en ekstraordinær tømning. Det kunne imidlertid ikke lade sig gøre, man ville tømme efter den normale tømningsplan.

Ad. 8:

Formanden orienterede om kort om sagens status. Vi afventer nærmere fra vores advokat.

Ad. 9:

Generalforsamlingen vil blive afholdt fredag den 15. marts 2024 kl. 19 i Karleby Forsamlingshus. Indkaldelse vil blive udsendt snarest.

Ad. 10:

På det nordlige fællesareal er "legebåden" af højvande blevet flyttet fra sin plads. Den vil snarest når vejret arter sig blive lagt på plads. Broen forventes udlagt i begyndelse af april måned. Nøjagtig dato vil blive meddelt dels ved opslag i udhængsskab og på hjemmesiden.

Ad. 11:

Bestyrelsen efterlyste medlemmer der ville indgå i en festkomite i forbindelse med foreningens 60-års jubilæum. Ingen har meldt sig, hvorfor bestyrelsen i stedet vil planlægge en mindre markering af jubilæet i forbindelse med loppemarkedet den 8. juni.

Ad.12:

Jf. deklaration af 1977 skal kommunen og ejeren af gården tilhørende Bob Rødsten deltage i afholdelse af udgifter til vedligeholdelse af Strandlundgårdsvej og Hasselvej. Bestyrelsen vil derfor afkræve dem deres andel af udgifterne til den netop udførte asfaltering af Strandlundgårdsvej.

Ad. 13:

Ingen bemærkninger til punktet.

Ad. 14:

Næste møde afholdes torsdag den 29. februar 2024 kl. 19.