

*Grundejerforeningen Strandlund
Humlevænget 30,
4070 Kirke Hyllinge*

CVR-nummer: 35 74 77 37

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023*

(4. regnskabsår)

Godkendt på foreningens generalforsamling, den __/__/2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Resultatopgørelse 5

Balance 6

Noter 8

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Grundejerforeningen Strandlund.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den / 2024

Bestyrelse

Steen Søndergaard
Formand

Bent Møller

Hanne Bacher

Jannik Knudsen

Lykke Nielsen

Ove Holst

Lars Jensen
Revisor

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Strandlund

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Strandlund for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skibby, den



RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022	Budget 2024
1 Nettoomsætning	194.100	185.000	190.550
2 Vareforbrug	-197.800	1.092	-144.500
DÆKNINGSBIDRAG	-3.700	186.092	46.050
3 Salgsomkostninger	-37.941	-11.808	-37.500
4 Administrationsomkostninger	-21.831	-64.142	-61.600
KAPACITETSOMKOSTNINGE- R.....	-59.772	-75.950	-99.100
DRIFTSRESULTAT.....	-63.472	110.142	-53.050
5 Andre finansielle omkostninger	-1.770	-6.558	-1.800
RESULTAT	-65.242	103.584	-54.850
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat	-65.242	103.584	-54.850
DISPONERET I ALT	-65.242	103.584	-54.850

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

	2023	2022
6 Likvide beholdninger	265.419	697.909
OMSÆTNINGSAKTIVER	265.419	697.909
AKTIVER	265.419	697.909

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	316.500	316.500
Øvrige reserver.....	0	367.248
Overført resultat	-51.081	14.161
7 EGENKAPITAL	265.419	697.909
PASSIVER	265.419	697.909

NOTER

	2023	2022	Budget 2024
1 Nettoomsætning			
Medlemskontingent.....	155.250	148.100	155.250
Bådpladser.....	25.800	24.800	25.800
Landpladser.....	7.950	7.600	8.000
Indmeldelser.....	3.600	3.000	0
Rørhøst.....	1.500	1.500	1.500
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Nettoomsætning i alt.....	194.100	185.000	190.550
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Vareforbrug			
Broudgifter.....	20.443	14.007	20.500
Fællesudgifter.....	85.256	70.059	85.000
Humlevænget 1.....	0	-121.793	0
Humlevænget 1.....	9.142	36.635	9.000
Overført fra vejkonto.....	-367.248	0	0
Veje.....	450.207	0	0
Foreningens 60 års jubilæum.....	0	0	30.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Vareforbrug i alt.....	197.800	-1.092	144.500
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Salgsomkostninger			
Sct Hans.....	11.986	2.916	12.000
Bestyrelse.....	18.209	3.000	12.000
Gaver og blomster.....	1.641	2.923	1.500
Generalforsamling.....	6.105	2.969	12.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Salgsomkostninger i alt.....	37.941	11.808	37.500
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Administrationsomkostninger			
Administration.....	5.458	14.305	8.000
Porto/gebyr.....	0	200	0
Revisorhonorar.....	5.625	5.625	5.800
Vejfond.....	0	37.000	37.000
Forsikringer.....	10.748	7.012	10.800
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt.....	21.831	64.142	61.600
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2023	2022	Budget 2024
5 Andre finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter	1.770	6.558	1.800
Andre finansielle omkostninger i alt	1.770	6.558	1.800
6 Likvide beholdninger		2023	2022
Kasse		0	52
Nordea Bank.....		257.015	689.453
Nøglekonto.....		8.404	8.404
Likvide beholdninger i alt.....		265.419	697.909
7 Egenkapital			
Egenkapital primo		316.500	646.748
Årets resultat		-51.081	14.161
Vejkonto		0	37.000
Egenkapital ultimo		265.419	697.909
Egenkapitalen specificeres således:			
Virksomhedskapital primo		316.500	316.500
Virksomhedskapital ultimo		316.500	316.500
Øvrige reserver primo		0	330.248
Vejkonto.....		0	37.000
Øvrige reserver		0	367.248
Korrigeret Øvrige reserver primo		0	367.248
Årets resultat		-51.081	14.161
Overført resultat ultimo		-51.081	14.161
Egenkapital ultimo		265.419	697.909