

### Referat

af

bestyrelsesmødet den 8. oktober 2024

#### Tilstede:

Steen Søndergaard – Bent Møller – Hanne Bacher – Lykke Nielsen – Ove Holst  
Jannik Dipo Knudsen har meldt afbud.

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Foreningens økonomi
3. Bro og fællesarealer, herunder reparation af broen
4. Besigtigelse af området
5. Afgørelse vedrørende Skovrankevej
6. Materiale til nytilflyttede
7. Eventuelt
8. Næste møde

#### **Ad. 1:**

Referatet godkendt uden bemærkninger.

#### **Ad. 2:**

Kassereren oplyste, at der på foreningens konto i Nordea Bank indestår 327.291,04 Kr. Heri er indbetalte depositum for nøgler på 8.404,34 kr.

#### **Ad. 3:**

Det sydlige fællesareal bliver en af de nærmeste dage kultiveret. Herunder begrænsning af brombærkrattet. Vedrørende det nordlige fællesareal vil nogle selvsåede træer ved trampestien vil blive beskåret.

Broen har fået nogle skader. Et fag har brud på den bærende vange i begge sider og 2 fag har brud i en vangesamling i en af siderne. Ved en forespørgsel til producenten NBC-Marine, foreslog man at reparere skaderne ved laskning af brudstederne. I den forbindelse blev det oplyst, at broen er 12 år gammel, og skader af den nævnte karakter ikke var usædvanlige når broen, som i vores tilfælde, ofte er i uroligt vand.

#### **Ad. 4:**

Under en besigtigelse af vejene i foreningens område, blev der bemærket nogle forhold, i form af lavthængende grene eller bevokset rabat, som kunne være til gene for færdslen. De pågældende grundejere vil blive opfordret til at foretage beskæring/kultivering i henhold til kommunens vejledning om beplantning ud til vej og foreningens ordensreglement.

**Ad. 5:**

Kommunen havde fremsendt en høring vedr. Skovrankevej. Man ønskede foreningens stillingtagen til en evt. nedlæggelse af vejen, idet der ikke var nogen ejendomme tilmeldt vejen. De ejendomme der faktisk lå ved Skovrankevej var registreret med adresse på Skovbrynet. Foreningen meddelte, at vi ønskede vejen bibeholdt. Kommunen har derfor besluttet, at vejen bibeholdes og de ved vejen beliggende ejendomme fremover skal have adresse på Skovrankevej. De berørte grundejere skal selv sørge for registrering af ændringen de relevante steder.

**Ad. 6:**

Der er udarbejdet en ny velkomstskrivelse til nytilflyttede med information om foreningen. Skrivelsen bliver udsendt til de pågældende pr. mail vedhæftet vedtægter og ordensregler.

**Ad. 7:**

Ingen bemærkninger til punktet.

**Ad. 8:**

Næste møde afholdes mandag den 13. jan 2025 kl.19

Ref.oh