

Reglement for broen og den nordlige del af fællesarealet.

1: Almindelige bestemmelser.

- Broen ejes af Grundejerforeningen Strandlund.
- Broen og bådpladserne på det nordlige fællesareal administreres af et af grundejerforeningens bestyrelse udpeget brolaug.
- Både med en max længde på 23 fod kan få plads ved broen med særlig tilladelse og efter anvisning af brolauget.
- Både, trailere og udstyr til både kan henstilles på den nordlige del af fællesarealet med særlig tilladelse og efter anvisning af brolauget.
- Gæstende både må kun kortvarigt lægge til ved broens yderste fag.
- Ved ejerskifte af en ejendom overgår en evt. bro- eller landplads ikke til den nye ejer.
- Det henstilles til hundeejere ikke at færdes med hunde på sandstranden.

2: Retten til at benytte broen og den nordlige del af fællesarealet.

- Broen kan benyttes af alle til badning.
- Bådejere, der er medlemmer af Grundejerforeningen Strandlund, og deres gæster, kan desuden benytte broen til håndtering af både.
- En fast plads ved broen kan erhverves mod betaling af et gebyr pr. sæson til Grundejerforeningen.
- En fast plads på land kan erhverves mod betaling af et gebyr pr. sæson til Grundejerforeningen.
- Benyttes en tildelt broplads ikke i en sæson mistes retten til pladsen den efterfølgende sæson, og den tilbydes en anden på ventelisten.
- Benyttes en tildelt landplads ikke i en sæson mistes retten til pladsen den efterfølgende sæson og tilbydes en anden på ventelisten.

3: Ordensbestemmelser.

- Broen skal benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår skade på broen eller både fortøjet ved broen.
- Ophold og færden på broen skal foregå på en måde, der ikke er til væsentlig ulempe for de omboende eller andre på broen.
- Både over 200 kg. egenvægt, skal have en godkendt ansvarsforsikring.
- Bådene skal fortøjnes til broens Y-bomme. Fortøjningerne skal fastgøres til Y-bommene på begge sider af båden, i de dertil monterede fortøjningsøjer. Hvor der ikke er Y-bomme, skal båden fortøjnes vinkelret på broen i de monterede fortøjningsøjer og til bøjle.
- Ydersiden af det tværgående fag for enden af broen er forbeholdt de badende. Dog kan både kortvarigt fortøjnes i forbindelse med af- og påstigning.
- På broen må der ikke efterlades bådudstyr eller andet der kan være til ulempe for andre.
- Sejlad i broens umiddelbare nærhed skal foregå på en sådan måde, at der ikke forvoldes fare eller unødigt ulempe for broen, de fortøjede både eller personer på broen. Særligt hensyn skal udvises overfor badende.
- Bådtrailere, både, båddele og udstyr må ikke uden særlig tilladelse henstilles på fællesarealet. Dog kan bådtrailere, der inden for samme døgn benyttes til ud- og optagning af både midlertidig parkeres på arealet langs det vestlige hegn.
- Landpladserne skal renholdes af den der har retten til pladsen.
- Badepontonen er forbeholdt de badende og må ikke benyttes til fortøjning af både.

4: Erstatnings- og sanktionsbestemmelser.

- Enhver bådejer er ansvarlig for de skader hans båd eller mandskab forvolder på broen eller andre både. Skader skal straks anmeldes til broformanden.
- Brolauget er berettiget til, for ejerens regning og risiko, at fjerne både og udstyr, der uden tilladelse, eller i strid med ordensbestemmelserne, er fortøjet ved broen eller henstillet på fællesarealet.
- Tilsidesættelse af dette reglements bestemmelser kan medføre, at en given tilladelse inddrages.