

Nordskov Revision ApS

Grundejerforeningen Strandlund

Skovbrynet 16

4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr. 35747737

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Indehavernes påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Grundejerforeningen Strandlund

Indehavernes påtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Grundejerforeningen Strandlund .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

, den 2.3.2026

Bestyrelse

Asger Freltoft Knudsen
Formand



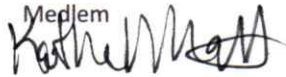
Hanne Bscher
Medlem



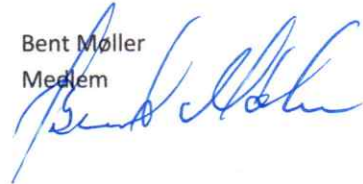
Ove Holst
Næstformand



Katharina Marott
Medlem



Bent Møller
Medlem



Jannik Dipo Knudsen
Medlem



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Grundejerforeningen Strandlund

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Strandlund for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skibby, den

Nordskov Revision ApS

CVR-nr. 30348184

Lone Nordskov

Lone Nordskov
Registreret revisor
mne12581

Resultatopgørelse

		Realiseret 2025	Budget 2025 (ej revideret)	Realiseret 2024
	Note	kr.	kr.	kr.
Nettoomsætning	1	191.925	192.775	190.225
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-112.352	-264.000	-172.519
Dækningsbidrag		79.573	-71.225	17.706
Administrationsomkostninger	3	-21.740	-21.950	-18.548
Andre eksterne omkostninger		-21.740	-21.950	-18.548
Bruttofortjeneste		57.833	-93.175	-842
Resultat før afskrivninger		57.833	-93.175	-842
Resultat før finansielle poster		57.833	-93.175	-842
Andre finansielle indtægter	4	140	0	153
Finansielle omkostninger	5	-1.410	-1.400	-1.619
Årets resultat		56.563	-94.575	-2.308

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger	6	<u>319.674</u>	<u>263.111</u>
Omsætningsaktiver		<u>319.674</u>	<u>263.111</u>
Aktiver		<u>319.674</u>	<u>263.111</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Kapitalkonto	7	319.674	263.111
Egenkapital		<u>319.674</u>	<u>263.111</u>
Passiver		<u>319.674</u>	<u>263.111</u>

Noter

	2025	2024
1. Nettoomsætning		
Medlemskontingent	-148.700	-149.550
Bådpladser	-25.600	-25.900
Landpladser	-10.950	-8.700
Indmeldelser	-4.800	-4.200
Rørhøst	-1.875	-1.875
	<u>-191.925</u>	<u>-190.225</u>
2. Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Broudgifter	13.869	39.907
Fællesarealer	67.916	84.914
Veje	0	-4.807
Sct. Hans og Loppemrked	9.302	25.182
Blomster og gaver	2.322	2.512
Bestyrelse	9.352	10.283
Generalforsamling	11.148	10.838
Klublokale	-1.557	3.690
	<u>112.352</u>	<u>172.519</u>
3. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler og tryksager	0	1.253
Forsikringer	12.551	10.693
Kontingenter og abonnementer	3.076	350
Regnskabsmæssig assistance	5.250	6.250
Porto og gebyrer	863	2
	<u>21.740</u>	<u>18.548</u>
4. Andre finansielle indtægter		
Renter pengeinstitut	140	153
	<u>140</u>	<u>153</u>
5. Finansielle omkostninger		
Renter pengeinstitut	1.410	1.619
	<u>1.410</u>	<u>1.619</u>
6. Likvide beholdninger		
Bankkonto	311.236	254.678
Nøglekonto	8.438	8.433
	<u>319.674</u>	<u>263.111</u>
7. Kapitalindestående		

Noter

	2025	2024
Saldo primo	263.111	265.419
Resultat	56.563	-2.308
Saldo ultimo	319.674	263.111