

Forslag: Etablering af vinterbadefacilitet

Etablering af vinterbadefacilitet

Flere grundejere har udtrykt ønske om at der blive etableret en vinterbadefacilitet på det nordlige fællesareal. På den baggrund er der, i dialog med NBC Marina, udarbejdet et konkret og realistisk løsningsforslag.

Løsningen indebærer, at badebroen i forbindelse med den traditionelle optagning i oktober halveres. De inderste ca. 30–40 meter af broen forbliver i vandet hen over vinteren, mens Y-bomme og den yderste del af broen tages på land. På den midterste del af broen monteres en stige, så vinterbadning kan foregå på en vanddybde ca. 70 cm. For at beskytte broen mod is monteres der en De-Icer under broen. Denne cirkulerer det varmere bundvand op mod overfladen og holder området omkring broen isfrit. Dermed reduceres risikoen for isskader, samtidig med at vinterbadning kan foregå – også i perioder med is på fjorden.

Risikovurdering

Når broen forbliver i vandet i vinterhalvåret, vil der uundgåeligt være en øget risiko for skader. Risikoen minimeres ved følgende:

Broens længde reduceres, hvilket mindsker belastningen ved is. Y-bomme og yderste T-stykke fjernes, så der er mindre udhæng hvor isen kan gribe fast.

Ifølge producenten er broen konstrueret til at kunne tåle indefrysning, men ikke drivende is – netop derfor er De-Iceren et vigtigt element i løsningen.

Økonomi og forudsætninger

Forslaget omfatter:

- Indkøb og installation af De-Icer
- Etablering af elinstallation på det nordlige fællesareal
- Elinstallationen vil samtidig kunne danne grundlag for eventuelle fremtidige faciliteter, fx en saunaklub.

Myndighedsbehandling

Såfremt forslaget vedtages, igangsættes:

- Ansøgning til Kystdirektoratet om tilladelse til helårsanvendelse af badebroen
- Indhentning af tilbud på elinstallation og De-Icer fra relevante leverandører

Den nuværende behandlingstid hos Kystdirektoratet er ca. 6–8 måneder. Det kan derfor ikke garanteres, at broen kan forblive i vandet allerede vinteren 2026/2027, men en godkendelse forventes senest inden udgangen af 2026.



Budget for Etablering af vinterbadefacilitet

Installation af strøm (tilbud fra lokal el installatør):	86.000 Kr.
Indkøb af De-Icer:	13.000 Kr.
Indkøb af badestige + div bolte og beslag:	11.000 Kr.
Total:	110.000 Kr.

Beløbet finansieres gennem budgettet for 2026