

Referat

af

bestyrelsesmødet den 2. marts 2026

Tilstede:

Asger Freltoft – Bent Møller – Hanne Bacher – Jannik Dipo Knudsen – Katharina Marott – Ove Holst

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Gennemgang af foreningens økonomi
3. Orientering om både/badebro
4. Orientering om fællesarealer, herunder vejene
5. Forberedelse til generalforsamlingen
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referatet godkendt uden bemærkninger.

Ad. 2:

Kassereren oplyste, at der på foreningens konto i Nordea Bank indestår 308.535, 84 kr. Heri indgår 8.438,08 kr. som er indbetalt på nøglekontoen (depositum for udleverede nøgler til bommen). Han fremlagde forslag til budget for 2026. Forslaget fremlægges til godkendelse på generalforsamlingen.

Ad. 3:

Jannik Dipo oplyste, at han har udarbejdet bestyrelsen forslag til en evt. fremtidig brug af broen. Forslaget indeholder ændring af broen, så den kan bruges til vinterbadning. Når sommersæsonen slutter, afmonteres broens forlængelsesbomme og den yderste halvdel af broen. Der etableres luftdysser under broen så den kan holdes isfri. Det kræver etablering af el til dysserne. Anslået omkostning i alt ca. 109.000 kr. Forslaget fremlægges på generalforsamlingen.

Broen er 13 år gammel, og fornyelse/reparation er hvert år nødvendig. En mulig måde at vedligeholde broen på kan være, hvert år at udskifte et fag. Omkostningen hertil anslås til ca. 20.000 kr. pr. år. Omkostningerne til en sådan vedligeholdelse af broen kan holdes inden for det beløb, der betales af de bådejere, der har plads ved broen og landpladserne.

Ad. 4:

Katharina Marott oplyste, at vejbelægningen flere steder i vores område, havde taget skade grundet vinterens hårde frost. Der er opstået revner og huller, særligt omkring kloarkdækslerne. Hun vil indhente tilbud hos relevante leverandører på udbedring af skaderne.

Katharina har været i dialog med kommunen i forbindelse med vores ønske om etablering af en "blå" hastighedsbegrænsning. Dialogen har været anstrengt og mødt meget lidt forståelse hos kommunens vejmyndighed. Der arbejdes videre med sagen.

Med hensyn til snerydning, skal det bemærkes, at kommunen har pligt til at foretage rydning af Strandlundgårdsvej og Hasselvej. På de øvrige veje i området, er det den enkelte grundejers pligt selv at foretage snerydning ud for egen grund. Dette vil blive anført i ordensreglementet.

Katharina har udarbejdet forslag til den fremtidige græsslåning af hhv. det nordlige – og sydlige fællesareal samt langs Strandlundgårdsvej. Forslaget vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

Ad. 5:

Generalforsamlingen afholdes den 27. marts 2026 kl. 19 i Karleby Forsamlingshus. Der vil som noget nyt blive indlagt en halv times pause til spisning efter punktet "bestyrelsens beretning".

3 bestyrelsesmedlemmer er på valg: Jannik Dipo, som er villig til genvalg. Bent Møller og Ove Holst som begge ikke ønsker genvalg.

Indkaldelse til generalforsamlingen bliver udsendt på mail til de medlemmer vi har mailadr. på, samt ophængt i udhængskabet.

Ad. 6:

Ingen havde bemærkninger til punktet.

Ref. OH