

Referat

Grundejerforeningen Strandlunds

ordinære generalforsamling 27. marts 2026

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab til godkendelse
4. Budget til godkendelse
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse:
Bestyrelsen fremlægger forslag om græsslåning og ændring af broens anvendelse.
Derudover er der indkommet yderligere 5 forslag fra medlemmer til behandling.
6. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
Bent Møller (ønsker ikke genvalg)
Jannik Dipo Knudsen (villig til genvalg)
Ove Holst (ønsker ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleanter:
Ingen er på valg
8. Valg af revisorer:
Ingen er på valg
Fortsat brug af Nordskov Revision, Skibby skal godkendes for en ny 2-årig periode.
9.
Valg af revisorsuppleant:
10. Eventuelt

Asger Freltoft Knudsen bød velkommen til foreningens generalforsamling. Han var glad for, at så mange var mødt op og så frem til en god og konstruktiv debat. Han bemærkede, at der som noget nyt bliver en kort spisepause efter behandlingen af bestyrelsens beretning.

Han gik herefter over til dagsordenens første punkt: Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Bob Rødsten. Ingen andre blev foreslået og Bob Rødsten erklærede sig villig til at påtage sig opgaven.

Ad.1:

Bob Rødsten blev valgt som dirigent. Han konstaterede generalforsamlingen for lovlig iflg. vedtægten og gennemgik herefter dagsordenen. Han foreslog valg af 3 stemmetællere og gennemgik reglerne for afstemning.

Valgt som stemmetællere blev: Kirsten Ingemann, Finn Hansen og Jørgen Petersen.

Ad.2:

Asger Freltoft Knudsen indledte bestyrelsens beretning for perioden 2025-2026 og oplyste, at de øvrige bestyrelsesmedlemmer efterfølgende ville aflægge beretning for deres respektive ansvarsområder.

Formanden konstaterede, at året var forløbet med både store begivenheder i verden omkring os samt internt i foreningen. Et år præget af fornyelse, engagement og en række praktiske tiltag med betydning for området.

Efter generalforsamlingen i marts 2025 konstituerede bestyrelsen sig således:

- Asger Freltoft Knudsen som formand
- Ove Holst som sekretær og formand for brolauget
- Bent Møller som kasserer og medlem af brolauget
- Katharina Marott med ansvar for veje og det sydlige fællesareal
- Hanne Bacher med ansvar for det nordlige fællesareal
- Jannik Dipo Knudsen som webmaster og medlem af brolauget

Formanden oplyste, at bestyrelsen på et tidligt møde i perioden, efter drøftelse med foreningens advokat, besluttede at henlægge sagen vedrørende Humlevænget 1. Baggrunden var en vurdering af, at yderligere omkostninger ikke stod mål med sandsynligheden for at opnå medhold ved en ny civil retssag. Sagen anses herefter for afsluttet.

Formanden orienterede om, at der igen sidste år blev etableret mulighed for aflevering af grønt affald op til Skt. Hans. Bestyrelsen opfordrede i den forbindelse til, at der alene lægges grenafklip på bålet, mens græs bortskaffes i container.

Der blev afholdt Skt. Hans-arrangement i juni med stort fremmøde og god stemning. Desuden blev der i august afholdt loppemarked med Birte Drejer som initiativtager. Arrangementet havde mange deltagende boder, levende musik og god opbakning. Birte Drejer vil senere orientere om fremtidige planer for arrangementet.

Formanden fortalte, at bestyrelsen i årets løb har modtaget både positive og kritiske henvendelser vedrørende græsslåning på fællesarealerne.

Formanden præciserede beslutningen fra generalforsamlingen 2024 på baggrund af et forslag fremsat af Frank Vitner. Det blev vedtaget:

- at fodboldbanen og nordarealet ved broen slås ugentligt frem til Skt. Hans og derefter hver 14. dag
- at øvrige arealer slås hver 14. dag gennem hele sæsonen

Efter generalforsamlingen i 2025 besluttede et flertal i bestyrelsen, at udvalgte områder skulle henligge uklippede for at fremme biodiversitet og give vilde blomster og insekter bedre vækst- og levevilkår.

Formanden begrundede beslutningen med henvisning til den generelle tilbagegang i insektbestande og betydningen af biodiversitet, herunder at omkring 75 % af vores afgrøder er helt eller delvist afhængige af insekter. Formanden fremhævede desuden, at traditionelle kortklippede græsarealer har meget begrænset biologisk værdi.

Formanden oplyste, at bestyrelsen senere på generalforsamlingen vil fremlægge forslag til fremtidig praksis for græsslåning og opfordrede medlemmerne til at være åbne over for ændringer frem for at fastholde tidligere praksis.

Formanden opfordrede medlemmerne til at sætte sig ind i foreningens vedtægter, ordensreglement samt LK13 og understregede, at reglerne er gældende for alle af hensyn til fællesskabet.

Som eksempel blev nævnt, at der kun må opbevares én båd under 20 fod på egen matrikel og at denne skal placeres mindst 5 meter fra vejen og 2,5 meter fra naboskel.

Formanden afsluttede sin del af beretning og gav herefter ordet videre til de øvrige medlemmer af bestyrelsen.

Ove Holst konstaterede, at broen fortsat er stort aktiv for foreningen. Den blev sidste år benyttet af rigtig mange både til badning og håndtering af bådene. Han bemærkede, at der var stor opbakning fra medlemmerne ved udlægning – og optagning af broen. Sidste år var alle pladser udlejet, desværre blev ikke alle pladserne benyttet til ærgrelse for andre, der kunne have brugt en plads ved broen.

Der er foretaget et par ændringer i reglementet for broens benyttelse. Fremover må der kun fortøjes både med en max længde på 23 fod, og en plads ved broen kan ikke overdrages ved hussalg.

Vores bro er 13 år gammel og kræver løbende vedligeholdelse/reparation. Bestyrelsen har drøftet, om det var en ide at udskifte et brofag årligt for at fordele omkostningerne. Det vurderes, at indtægterne ved udlejning af bropladserne kan dække udgifterne til en sådan udskiftning.

Flere medlemmer har fremsat ønske om udskiftning af den nuværende bro til en fast bro. Det vil være en særdeles bekostelig affære, og det er tvivlsomt, om vi vil kunne få myndighedernes godkendelse. Der er ligeledes fremsat ønske om vinterbadning fra den nuværende bro. Der skal senere behandles et forslag herom.

Jannik Dipo Knudsen orienterede om hjemmesiden. Han opfordrede medlemmerne til at holde sig informeret om relevante oplysninger vedrørende foreningen via hjemmesiden. Hjemmesiden bliver løbende opdateret med blandt andet mødereferater m.v.

Hanne Bacher orienterede om det nordlige areal. Hun bemærkede, at gyngerne bliver flittigt brugt hele året, især er babygyngen en succes. Ligeledes er sandstranden en stor succes, som både børn og voksne bruger. Sandstranden kræver dog, at der suppleres med nyt sand hvert år.

Katharina Marott har som vejansvarlig besigtiget vejene og har konstateret nogle frostskeer i form af huller og revner. Der indhentes tilbud på reparation.

Dirigenten satte herefter beretningen til debat:

Ulla Sørensen, Rødtjørnevej 6 fandt, at der fortsat er mange insekter i området. Hun mente, at en reduceret græsslåning og det høje græs gav mulighed for mange tæger. Hun ønskede forklaret, hvorledes begrebet "tilstrækkelig græsslåning" skulle tolkes.

Mogens Damgaard, Skovbrynet 24 mente, at vejret – mere end vegetationen, havde noget med insektmængden at gøre.

Rikke Glistrup Syrenvej 8 bemærkede, at der tidligere havde været tyverier fra bådene ved broen og spurgte, om det fortsat var et problem.
Svar: der er ikke konstateret tyverier sidste år.

Lasse Carlberg, Fuglehavevej 23 mente, at belastningen af broen ikke så meget skyldtes bådenes længde, men at højden på bådene var problemet.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, satte dirigenten beretningen til afstemning.

Bestyrelsens beretning godkendt med akklamation.

Ad.3:

Kassereren orienterede om regnskabet. Han bemærkede at der var sparet på udgifterne til græsslåningen, ellers var alt som sidste år. Ingen havde bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet godkendt med akklamation

Ad.4:

Punktet flyttet til efter behandling af indkomne forslag.

Ad.5:

Katharina Marott redegjorde for bestyrelsens forslag vedr. græsslåning og gennemgik de forskellige punkter i forslaget (.

Punkterne blev sat til afstemning enkeltvis således:

- 1) Strandlundgårdsvej: **A vedtaget** med 41 stemmer - for alternativet stemte 30
(*Bibeholde den nuværende slåning - der slås et spor i hver side af vejbanen*)
- 2) Det sydlige fællesareal: Efter en længere debat og flere indlæg blev **B vedtaget** med 50 stemmer - for alternativet stemte 23
(*Hele fodboldbane arealet slås fra vejen ned til bålet og ned ad skråningen*)
- 3) Det nordlige fællesareal **A vedtaget** med 46 stemmer - for alternativet stemte 30
(*Bibeholde den nuværende slåning med et bed*)

Jannik Dipo Knudsen redegjorde for bestyrelsens forslag vedrørende vinterbadefaciliteter.

Der udspandt sig en længere debat, hvor flere medlemmer havde bemærkninger til forslaget, herunder især de store omkostninger sat i lyset af behovet.

Forslaget blev sat til afstemning. For stemte 13 imod stemte 54.

Forslaget forkastet.

Finn Hansen, Fuglehavevej 19 redegjorde for forslaget om hensætning af midler til snerydning.

Flere medlemmer havde bemærkninger til forslaget både for og imod. Man bemærkede blandt andet, at forslaget indeholdt en kontingetforhøjelse.

Forslaget blev sat til afstemning. For stemte 30 imod stemte 33

Forslaget forkastet.

Britt Vörös, Syrenvej 30 redegjorde for forslaget vedrørende natlig brug robotplæneklippere.

Der udspandt sig i kort debat, hvor flere medlemmer gav udtryk for positiv holdning til forslaget.

Forslaget sat til afstemning. For stemte 59 imod stemte 9

Forslaget vedtaget.

Birte Drejer, Syrenvej 17, redegjorde for sit forslag om afholdelse af loppemarked. Forsamlingen gav udtryk for en så positiv holdning til forslaget, at dirigenten ikke fandt anledning til at sætte forslaget til afstemning.

Birte Drejer var indforstået hermed.

Kirsten Ingemann Olsen, Fuglehavevej 15, orienterede på vegne af forslagsstilleren, som var forhindret i at deltage, om forslaget. Herunder især om muligheden for at etablere en sauna.

Enkelte medlemmer havde positive bemærkninger. Forslaget blev sat til afstemning.

Forslaget vedtaget.

Bob Rødsten, Skovbrynet 40, fremlagde forslag til beredskabsplan for Strandlund.

Forslaget vedtaget med akklamation.

Ad 4. (ny placering)

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2026.

Thomas Sihvonen, Skovbrynet 30, spurgte til omkostninger til beløbet vedrørende udgifter til broen.

Jannik Dipo Knudsen forklarede beløbets størrelse.

Efter en kort debat blev beløbet reduceret til 40.000 kr., hvorefter budgettet blev sat til afstemning.

Budgettet vedtaget med akklamation

Ad.6:

Foreslået valgt til de ledige bestyrelsesposter blev:

Jannik Dipo Knudsen
Thomas Sihvonen
Finn Hansen

Der var ingen andre forslag.

Kandidaterne blev valgt med akklamation

Ad.7:

Fortsat brug af Nordskov Revision for en 2-årig periode blev besluttet.

Ad.8:

Et medlem ønskede et cykelstativ ved broen. Hun fandt det uhensigtsmæssigt, at bænksættet blev brugt til henstilling af cykler. Det blev doneret af et andet medlem og vil blive opsat snarest.

Hanne Sylvest Larsen, Skovbrynet 15 spurgte om hjertestarteren var brugbar og blev vedligeholdt.

Jannik Dipo Knudsen bekræftede, at den var brugbar og løbende blev vedligeholdt. I tilfælde af brug, vil han blive orienteret.

I forbindelse med Ove Holst og Bent Møllers afgang fra bestyrelsen udtrykte forsamlingen stor tak for deres flotte indsats og store arbejde igennem mange år. **Stående lang applaus.**

Dirigenten gav ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Asger Freltoft Knudsen takkede for en god generalforsamling og glædede sig til samarbejdet med de nye bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten erklærede generalforsamling for afsluttet.

Referat: Ove Holst



Asger Freltoft Knudsen
Formand



Bob Rødsten
Dirigent