

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Strandlund

Dato: 28. juli 2026

Deltagere

Asger Freltoft, Thomas Sihvonen, Hanne Bacher, Jannik Dipo Knudsen, Katharina Marott, Finn Hansen

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
 2. Gennemgang af foreningens økonomi, herunder kontingentbetaling og status på bank mv.
 3. Opfølgning på Skt. Hans og løppemarked
 4. Orientering om både- og badebroer samt telt udlejning
 5. Orientering om fællesarealer - nord/syd
 6. Status på:
 1. Beredskabsplan (KM)
 2. Langsigtet planlægning for investering, fornyelse og vedligeholdelse af foreningens anlæg (alle)
 3. Vinterbadefaciliteter (JD)
 4. Hastighedsregulering (KM/AFK)
 7. Eventuelt
 1. Principper for bestyrelsens håndtering af medlemshenvendelser og klager
 2. Forslag fra grundejer angående flaske container og bog bytte reol
 8. Næste møde
-

Ad. 1 – Godkendelse af referat

Der blev fremsat en bemærkning til referatet fra mødet den 19. maj 2026.

Under punkt 8, Eventuelt, fremgik det fejlagtigt, at de årligt afsatte 500 kr. vedrører bestyrelsesmøder. Beløbet udgør et honorar til bestyrelsesmedlemmerne. Referatet er rettet og den opdaterede version er offentliggjort på hjemmesiden.

Ad. 2 – Gennemgang af foreningens økonomi, herunder kontingentbetaling og status på bank mv

Saldo pr. 28. juli 2026

- Nordea: 390.546,92 kr.
- Nøgleskonto: 8.438,08 kr.
-

Status på kontingentopkrævning

- 158 grundejere har betalt kontingent for 2026.
- 17 grundejere mangler fortsat at betale. Der udsendes rykkere.

Bestyrelsen drøftede mulighederne for at indføre en betalingsløsning via MobilePay for at gøre betaling af kontingent mere enkel og smidig. På nuværende tidspunkt vurderes den eksisterende løsning med bankoverførsel dog fortsat at være den mest økonomiske.

Derudover blev behovet for at opdatere medlemskartoteket drøftet, da kontaktoplysninger som e-mailadresse og telefonnummer mangler for en række grundejere.

Ad. 3 – Opfølgning på Skt. Hans og loppemarked

Sankt Hans

Sankt Hans blev afviklet efter traditionen med et flot fremmøde. Katharina holdt årets båltale, og foreningen bød på øl, vin, vand og snacks.

Forud for arrangementet blev bålet opbygget, og græsset omkring bålet blev slået af en lokal entreprenør. Det blev konstateret, at det afklippede græs kunne antændes, og mindre områder måtte derfor slukkes med vand for at forhindre spredning af ilden.

Bestyrelsen vil inden næste års arrangement sikre et bedre beredskab for at minimere risikoen for brandspredning.

Loppemarked

Loppemarkedet blev gennemført på trods af den kraftige hedebløge. Den planlagte musikunderholdning måtte desværre aflyses på grund af vejforholdene.

Ad. 4 – Orientering om både- og badebroer samt telt udlejning

Thomas orienterede om, at den sidste jolleplads nu er udlejet. Samtlige bådpladser, landpladser og pladser på kajakstativet er dermed optaget.

Bade-/bådbro skal landsættes lørdag d. 24/10 fra kl. 09:00 hvor alle hjælpere er velkomne.

Dato'en er efter mødet bekræftet af Jørgen m/lastbilkranen.

Hjemmesiden er opdateret med vejledning om udlån af foreningens partytelt. Teltet er fuldt funktionsdygtigt og ajourført.

Ad. 5 – Orientering om fællesarealer nord/syd

Nordlige areal

Det græsareal, der indgår i biodiversitetsprojektet på det nordlige fællesareal, skal slås inden vinter. Hanne undersøger mulighederne.

Hanne og Asger undersøger mulighederne for fremtidig såning af nogle blomster i arealet.

Der opstilles en boks til diverse sandlegetøj ved sandstranden.

Det er endvidere konstateret, at enkelte grundejere klipper græs og beskærer buske og træer på det nordlige fællesareal. Dette er ikke tilladt. Vedligeholdelse og beskæring af fællesarealerne varetages af bestyrelsen.

Sydlig areal

Området omkring det tidligere vandværk trænger til en grundig oprydning. Bestyrelsen vil tage initiativ til en oprydningsdag i løbet af efteråret.

Generelt er der behov for beskæring af flere buske på fællesarealerne. Bestyrelsen vil i efteråret skabe et samlet overblik over de nødvendige opgaver og forventer at indkalde til en frivillig arbejds- og oprydningsdag.

Ad. 6 – Status på igangværende emner

6.1 Beredskabsplan (KM)

Udkast til beredskabsplan gennemgås på næste bestyrelsesmøde.

6.2 Langsigtet investerings- og vedligeholdelsesplan

Målet er at kunne præsentere en samlet investerings- og vedligeholdelsesplan for foreningens anlæg på næste generalforsamling. Bestyrelsen fortsætter arbejdet med at identificere relevante fornyelses- og investeringsprojekter. Status gives på næste møde.

6.3 Vinterbadefaciliteter (JD)

Carina er i gang med at samle deltagere til en arbejdsgruppe via Facebook.

6.4 Hastighedsregulering (KM/AFK)

Der arbejdes videre med løsninger, der kan motivere grundejere og besøgende til at holde lav hastighed i området.

Ad. 7 Eventuelt

7.1 Principper for håndtering af medlemshenvendelser og klager

Bestyrelsen drøftede håndteringen af henvendelser vedrørende overtrædelser af lokalplan, vedtægter og ordensreglement.

Bestyrelsen oplever, at sådanne sager ofte udvikler sig unødigt, når bestyrelsen involveres, samtidig med at bestyrelsen hverken har myndighed eller sanktionsmuligheder i forhold til private uoverensstemmelser mellem medlemmer.

Bestyrelsen vedtog følgende principper:

Af vedtægterne står:

Foreningens formål er:

- a) at løse de opgaver som følger af lokalplanen,
- b) at løse de fællesopgaver som generalforsamlingen måtte træffe beslutning om,
- c) at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser overfor myndigheder og private,
- d) at fremme et godt naboskab mellem medlemmerne.

Hertil er bestyrelsen enige om følgende yderligere fortolkning

- Bestyrelsens primære opgave i det daglige er at varetage og sikre vedligeholdelse af foreningens fællesarealer jf. Lokalplan og de gældende regler.
- Bestyrelsen ønsker at fremme et godt naboskab og opfordrer derfor grundejere til først at søge eventuelle konflikter løst gennem en venlig og respektfuld dialog.
- Hvis en grundejer mener, at en anden grundejer ikke overholder gældende regler, er det som udgangspunkt grundejeren selv, der skal rette henvendelse til den pågældende.
- Bestyrelsen fungerer ikke som mellemmand i nabotvister, og klager kan ikke fremsættes anonymt gennem bestyrelsen.
- Bestyrelsen kan efter anmodning vurdere, om et forhold er i strid med gældende regler, men det er fortsat klageren selv der skal forfølge sagen.
- Bestyrelsen fører ikke kontrol med medlemmernes ejendomme og tager ikke selv initiativ til at undersøge mulige overtrædelser.

- Forhold vedrørende lokalplanen er et anliggende mellem kommunen og den enkelte grundejer. Kan sagen ikke løses gennem dialog, må den rejses over for relevante myndigheder.

7.2 Forespørgsel om flaskecontainer og bogbyttereol

Der er fremsat forslag om opstilling af en glascontainer i foreningen.

Bestyrelsen vurderer, at risikoen for støj- og lugtgener gør løsningen uhensigtsmæssig og anbefaler i stedet brug af de eksisterende offentlige glascontainere, herunder ved Sæby Kirke.

Der er ligeledes fremsat forslag om etablering af en bogbyttereol.

Bestyrelsen ser positivt på forslaget og indleder dialog med forslagsstilleren om den praktiske etablering.

Reolen skal være vejrbestandig, og etableringen forestås af forslagsstilleren.

7.3 Henvendelse om regulering af råger

En grundejer har anmodet bestyrelsen om at søge om regulering af råger.

Da problemstillingen ikke vedrører foreningens fællesarealer, men enkelte private ejendomme, vurderer bestyrelsen, at dette ikke er en opgave for grundejerforeningen. Eventuel ansøgning og sagsbehandling må derfor varetages af de berørte grundejere.

Katharina orienterer de grundejere, der har henvendt sig om sagen.

Ad. 6 – Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 15. september 2026 hos Thomas.

Referent:

Jannik Dipo Knudsen