

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Strandlund

Dato: 15. september 2026

Deltagere

Asger Freltoft, Thomas Sihvonen, Hanne Bacher, Jannik Dipo Knudsen, Katharina Marott, Finn Hansen

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
 2. Gennemgang af foreningens økonomi, herunder kontingentbetaling og status på bankforhold
 3. Orientering om både- og badebroer
 4. Orientering om fællesarealer nord/syd
 - Fælles arbejdsdag
 - Forslag om opsætning af flere fuglekasser
 5. Status på igangværende emner
 - Beredskabsplan
 - Hastighedsregulering
 - Langsigtet investerings- og vedligeholdelsesplan
 6. Eventuelt
 - Julefrokost
 7. Næste møde
-

Ad. 1 – Godkendelse af referat

Referatet fra sidste møde blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Ad. 2 – Gennemgang af foreningens økonomi, herunder kontingentbetaling og status på bank mv

Saldo pr. 15. september 2026

- Nordea: 397.376,97 kr.
- Nøglekonto: 8.438,08 kr.

Status på kontingentopkrævning

- 11 grundejere mangler fortsat at betale. Der udsendes rykkere.
- De pågældende grundejere kontaktes med henblik på betaling samt kontrol af kontaktoplysninger.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at alle grundejere har pligt til at holde kassereren opdateret med korrekte kontaktoplysninger ved ændring af adresse, telefonnummer eller e-mailadresse.

Kassereren oplyste desuden, at prisen på foreningens medlemskartotek hos Foreningsadministrator.dk stiger i 2027.

Ad. 3 – Orientering om både- og badebroer

Alle brugere af bropladser, landpladser og kajakpladser er blevet orienteret om optagningen af broerne. Thomas opstiller A-skilt i ugen op til optagningen.

Bade- og bådebroen tages på land lørdag den 24. oktober 2026 kl. 09.00, og alle hjælpere er velkomne.

Vognmand Jørgen har bekræftet datoen for lastbilkranen.

Thomas opsætter et A-skilt 2-3 uger før landsætningen af broerne den 24. oktober.

Den lille bro

Efter en periode med meget høj vandstand i fjorden har den lille bro sat sig fast i en hævet position over vandet.

Thomas har nu frigjort broen, så den igen flyder på vandet, og pælene er rettet op efter bedste evne. Broen har ikke taget skade, men er fortsat udsat på grund af den aktuelle høje vandstand.

Ad. 4 – Orientering om fællesarealer nord/syd

Nordlige areal

Låget til den nyopsatte kasse er desværre blæst væk. Kvaliteten af kassen har vist sig ikke at være tilstrækkelig. Det undersøges, om kassen kan fungere uden låg.

Sydlig og nordlige arealer

Der iværksættes vinterslåning på både det nordlige og sydlige fællesareal.

Katharina og Hanne koordinerer med Åvang omkring arbejdet.

Fælles arbejdsdag

Bestyrelsen drøftede tidspunktet for den næste fælles arbejdsdag. Det vurderes, at effekten af en arbejdsdag er størst i foråret.

Det blev derfor besluttet at afholde fælles arbejdsdag lørdag den 24. april 2027. Arbejdsdagen vil blive annonceret på hjemmesiden i god tid.

Forslag om opsætning af fuglekasser

Der er modtaget forslag fra en grundejer om opsætning af flere fuglekasser for at understøtte fuglelivet og dermed bidrage til bekæmpelsen af egeprocessionsspinderen. Bestyrelsen ser positivt på forslaget og vil arbejde videre med indkøb og opsætning af relevante fuglekasser.

Ad. 5 – Status på igangværende emner

5.a Beredskabsplan (KM)

Der var en længere drøftelse af bestyrelsens rolle og bemyndigelse i forbindelse med den beredskabsplan, der tidligere blev fremlagt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen vurderer, at flere af de beskrevne ansvarsområder primært hører under myndighederne, herunder kommune og beredskab. Intentionen er derfor at udarbejde en enkel og lettilgængelig beredskabsplan.

Der arbejdes videre med en revideret version, hvor fokus bliver på nabotjek. Ved længerevarende strøm- eller vandaufbrydelser opfordres beboere, som opholder sig i området, til at kontakte deres nærmeste naboer for at sikre, at ingen står uden hjælp eller information.

Hvis en nabo har behov for hjælp, opfordres man til i fællesskab at finde en løsning eller kontakte relevante myndigheder.

Ved vanskelig fremkommelighed opfordres beboerne endvidere til at hjælpe med eksempelvis:

- Indkøb af dagligvarer
- Afhentning af medicin

- Mindre praktiske opgaver
- Transport til nødvendige aftaler

Det centrale formål er at understrege fællesskab, omsorg og hjælp til de mest sårbare beboere.
Der arbejdes videre med formuleringen af beredskabsplanen.

5.b Hastighedsregulering (KM/AFK)

Bestyrelsen arbejder fortsat med mulige løsninger, der kan motivere grundejere og besøgende til at overholde hastighedsgrænserne i området.
Eventuelle forslag vil blive fremlagt på kommende generalforsamling.

5.c Langsigtet investerings- og vedligeholdelsesplan

Målet er at kunne præsentere en samlet investerings- og vedligeholdelsesplan for foreningens anlæg på næste generalforsamling.

Bestyrelsen fortsætter arbejdet med at identificere relevante fornyelses- og investeringsprojekter.
Blandt de emner, der blev drøftet, var:

- Veje
- Både- og badebro
- Fællesarealer
- Det gamle vandværk
- Skiltning

Status gives på næste møde.

Ad. 6 Eventuelt

- Generalforsamlingen i 2027 afholdes den 19. marts 2027 kl. 19.00.
- Både- og badebro opsættes igen den 10. april 2027.

Der er identificeret enkelte rettelser til hjemmesiden.

Der gennemføres en oprydning i de offentliggjorte regnskaber, så hjemmesiden alene indeholder regnskaber i overensstemmelse med gældende lovkrav. Regnskaber, der er mere end fem år gamle, fjernes fra regnskabssiden, men opbevares fortsat i foreningens arkiv.

Det nyligt etablerede takstblad offentliggøres på hjemmesiden.

Ad. 7 – Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 3. november 2026 hos Finn.

Referent:

Jannik Dipo Knudsen